

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 108, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 580 099,28
	<i>за услуги управления</i>	руб.	381 114,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 584 335,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1688098,11
1	Ремонт замка на двери входа в ВНС	руб.	170,17
2	Ремонт, восстановление напольного покрытия на входе в подвальное помещение	руб.	641,40
3	Устранение последствий подтопления подвальных помещений, откачивание воды	руб.	1090,09
4	Замена трубопроводов холодного водоснабжения корпуса 1,2 после насосных станций	руб.	70713,88
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвальном помещении	руб.	450,00
6	Замена задвижек, ремонт трубопровода ХВС	руб.	12400,00
7	Ремонт трубопровода ГВС (2 стояка) в подвальном помещении	руб.	2356,53
8	Устранение протечек от свищей на трубопроводе ХВС	руб.	538,52
9	Устройство смотрового люка на ливневой канализации в стене МОП в коробе (корпус 1 этаж 2)	руб.	381,00
10	Заземление трубопроводов общедомовой системы ХВС в ВНС	руб.	222,41
11	Замена вибровставок на трубопроводе ХВС в подвальном помещении	руб.	2250,00
12	Замена реле "день - ночь" системы освещения в ВРУ	руб.	1659,60
13	Ремонт уличного освещения на придомовой территории	руб.	541,65
14	Герметизация вентиляционных люков на кровле МКД	руб.	111,62
15	Замена сигнально - пускового адресного блока (корпус 1, этаж 15)	руб.	2319,50
16	Замена аварийной арматуры на трубопроводах системы пожаротушения	руб.	21410,00
17	Доукомплектование МКД пожарными рукавами	руб.	10800,00
18	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку	руб.	16200,00
19	Монтаж пожарного оборудования (подвал)	руб.	17350,00
20	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	200,00
21	Приобретение огнетушителей для установки в трансформаторной подстанции	руб.	1396,88
22	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	261,10
23	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений в МОП	руб.	627,05
24	Замена неисправных светильников, ламп в местах общего пользования	руб.	6238,73
25	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	49,10
26	Ремонт и восстановление элементов детской площадки (сидений, подъемных тросов) на придомовой территории	руб.	2515,36
27	Ремонт тренажера на спортивной площадке на придомовой территории	руб.	4161,27
28	Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание деревьев) на придомовой территории	руб.	89,40
29	Обработка и очистка стен в подъездах от плесени	руб.	769,40
30	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	15300,00
31	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	117494,81
32	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	21660,00
33	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
34	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00
35	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
36	Дезинсекция канализационных колодцев от насекомых	руб.	2855,78
37	Дератизация подвальных помещений	руб.	4880,64
38	Мойка мусорных контейнеров	руб.	31723,60
39	Посыпка пешеходных дорожек солью	руб.	41,12
40	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	364,94
41	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	4615,78
42	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	297268,92
43	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением (бункер 8 м3)	руб.	489,56
44	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	21540,72
45	Эксплуатация ИТП и тепловой сети	руб.	142168,72
46	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	20898,01
47	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	297268,92
48	Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения	руб.	46997,92
49	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	381114,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-