

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 108, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	1 665 747,24
	<i>за услуги управления</i>	руб.	401 772,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 660 235,28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>1815078,65</b>
1	Замена разбитого стекла во входной двери в месте общего пользования	руб.	3251,50
2	Установка вентиляционной решетки на двери в МОП	руб.	494,00
3	Ремонт, восстановление напольного покрытия на входе в подвальное помещение	руб.	676,16
4	Ремонт уличного освещения на придомовой территории	руб.	571,01
5	Герметизация вентиляционных люков на кровле МКД	руб.	117,67
6	Устройство смотрового люка на ливневой канализации в стене МОП в коробе (корпус 3 этаж 14)	руб.	381,00
7	Устранение последствий подтопления подвальных помещений, откачивание воды	руб.	1149,18
8	Замена трубопроводов ХВС от узла учета до насосной станции	руб.	78533,00
9	Замена трубопровода ХВС после насосных станций	руб.	50425,00
10	Подключение дренажных насосов в подвальном помещении для откачивания воды (корпус 3)	руб.	15881,62
11	Заземление трубопроводов общедомовой системы ХВС в ВНС	руб.	447,00
12	Ремонт трубопровода ГВС в подвальном помещении	руб.	2628,52
13	Устранение протечек от свищей на трубопроводе ХВС	руб.	567,71
14	Бетонирование конструкций основания (фундаментов) вентиляторов системы вентиляции и дымоудаления на крыше дома	руб.	7168,00
15	Приобретение огнетушителей для установки в трансформаторной подстанции	руб.	1472,60
16	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	200,00
17	Доукомплектование МКД пожарными рукавами	руб.	5400,00
18	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	275,25
19	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку	руб.	15300,00
20	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений в МОП	руб.	661,04
21	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	51,76
22	Ремонт и восстановление элементов детской площадки (сидений, подъемных тросов) на придомовой территории	руб.	2651,71
23	Ремонт тренажера на спортивной площадке на придомовой территории	руб.	4386,83
24	Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание деревьев) на придомовой территории	руб.	94,24
25	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	5825,18
26	Обработка и очистка стен в подъездах от плесени	руб.	811,10
27	Ремонт кабины грузового лифта	руб.	11811,00
28	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	13600,00
29	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	123863,53
30	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	21660,00
31	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00
32	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
33	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
34	Дезинсекция канализационных колодцев от насекомых	руб.	3010,57
35	Дератизация подвальных помещений	руб.	6294,24
36	Мойка мусорных контейнеров	руб.	33443,16
37	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	384,72
38	Посыпка пешеходных дорожек солью	руб.	43,35
39	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	4865,97
40	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением (бункер 8 м3)	руб.	516,10
41	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	313382,16
42	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	22708,31
43	Эксплуатация ИТП и тепловой сети	руб.	149874,87
44	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	42000,00
45	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	313382,16
46	Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения	руб.	49545,41
47	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	401772,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-