

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 114, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 603 184,88
	<i>за услуги управления</i>	руб.	425 350,20
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 619 764,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1768033,75
1	Ремонт замка на двери в помещение техперсонала	руб.	651,00
2	Замена замка на двери входа в подвал	руб.	218,00
3	Ремонт трубопроводов ХВС в подвальном помещении	руб.	48776,81
4	Замена бака гидроаккумулятора на насосе в ВНС	руб.	1719,51
5	Установка заглушки штуцера в ВНС	руб.	21,61
6	Ремонт трубопровода системы отвода воды из дренажной ямы в ИТП	руб.	307,82
7	Устранение протечек от свищей на трубопроводе ХВС	руб.	6244,50
8	Установка дренажных насосов в ВНС взамен сломанных	руб.	3078,00
9	Заземление трубопроводов общедомовой системы ХВС в ВНС	руб.	230,59
10	Замена реле контроля фаз РНПП-312 в щите автоматизации ИТП № 1	руб.	3122,00
11	Ремонт уличного освещения (замена фотореле) на придомовой территории	руб.	351,44
12	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	200,00
13	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку	руб.	16200,00
14	Изготовление ключей от подъемника для инвалидов	руб.	2450,00
15	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений в МОП	руб.	1746,09
16	Замена светильников в местах общего пользования	руб.	979,20
17	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	6461,53
18	Восстановление покрытия (окраска) подъемника для инвалидов	руб.	1140,00
19	Работы по замене блока управления на подъемной платформе	руб.	30106,00
20	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	397,58
21	Ремонт лавочек на придомовой территории	руб.	3077,73
22	Ремонт элементов оборудования на детской площадке на придомовой территории	руб.	596,36
23	Уход за зелеными насаждениями (обработка, побелка, опрыскивание деревьев) на придомовой территории	руб.	173,66
24	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	18200,00
25	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	128376,00
26	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	21654,00
27	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
28	Техническое обслуживание подъемника	руб.	18000,00
29	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
30	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
31	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	750,00
32	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	1500,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
33	Дератизация подвальных помещений	руб.	6480,24
34	Дезинсекция канализационных колодцев от насекомых	руб.	2484,85
35	Мойка мусорных контейнеров	руб.	48305,44
36	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	9842,23
37	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	544,44
38	Посыпка пешеходных дорожек солью от льда	руб.	46,17
39	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением (бункер 8 м3)	руб.	745,45
40	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	313212,47
41	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	16399,99
42	Эксплуатация ИТП и тепловой сети	руб.	144319,93
43	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	11927,27
44	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	29818,17
45	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	265263,85
46	Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения	руб.	71563,60
47	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	425350,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-