

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 2**

| <b>№ п/п</b>   | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Ед.изм.</b> | <b>Значение</b>   |
|--|--|----------------|-------------------|
|  | Дата заполнения/внесения изменений   |                |                   |
|  | Дата начала отчетного периода  |                | 01.01.2022        |
|  | Дата конца отчетного периода   |                | 31.12.2022        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |                |                   |
|  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                    | руб.           | 2 260 724,34      |
|  | <i>за услуги управления</i>  | руб.           | 431 456,84        |
|  | <i>Оплачено денежных средств</i>   | руб.           | 2 472 981,12      |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |                |                   |
| <b>№ п/п</b>   | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>  | <b>руб.</b>    | <b>2194605,67</b> |
| 1  | Очистка фасада МКД от известковых отложений  | руб.           | 352,88            |
| 2  | Ремонт замка на двери выхода на кровлю   | руб.           | 342,00            |
| 3  | Замена замков на дверях трансформаторной подстанции  | руб.           | 247,62            |
| 4  | Ремонт дверей в месте общего пользования   | руб.           | 705,00            |
| 5  | Ремонт двери, замена доводчика в месте общего пользования  | руб.           | 2181,00           |
| 6  | Ремонт двери возле лифта в местах общего пользования   | руб.           | 203,30            |
| 7  | Обшивка лифта ОСБ плитой в целях защиты от повреждений по заявлению собственника                               | руб.           | 4900,00           |
| 8  | Ремонт напольного покрытия в холле перед лифтом (этаж 1)   | руб.           | 1477,68           |
| 9  | Изготовление и монтаж металлических конструкций (решеток) на лестничных маршах в подъездах на выходе на кровлю | руб.           | 9238,83           |
| 10   | Подключение дренажного насоса в ИТП  | руб.           | 416,31            |
| 11   | Ремонт (гарантийный) расходомера теплосчетчика в ИТП   | руб.           | 702,61            |
| 12   | Замена автоматического воздухоотводчика общедомовой системы отопления  | руб.           | 503,52            |
| 13   | Устройство дренажных кранов расширительных баков в ВНС   | руб.           | 138,42            |
| 14   | Ремонт трубопровода ХВС в подвальном помещении   | руб.           | 869,55            |
| 15   | Заземление трубопроводов общедомовой системы ХВС в ВНС   | руб.           | 703,00            |
| 16   | Монтаж водоотведения для спуска воздуха и слива стояков системы ГВС  | руб.           | 5309,47           |
| 17   | Замена, ремонт части канализационной трубы в подвальном помещении  | руб.           | 390,00            |
| 18   | Монтаж камеры видеонаблюдения на трансформаторной подстанции   | руб.           | 5453,02           |
| 19   | Установка прибора учета электроэнергии системы уличного освещения  | руб.           | 1275,55           |
| 20   | Замена гибкой вставки на вентиляторе дымоудаления  | руб.           | 20000,00          |
| 21   | Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой противопожарных рукавов на новую скатку         | руб.           | 22800,00          |
| 22   | Приобретение огнетушителей для установки в трансформаторной подстанции   | руб.           | 1264,98           |
| 23   | Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")                      | руб.           | 354,67            |
| 24   | Переосвидетельствование огнетушителей  | руб.           | 200,00            |
| 25   | Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений в МОП   | руб.           | 88,67             |
| 26   | Расклейка объявлений для информирования собственников  | руб.           | 43,24             |
| 27   | Благоустройство придомовой территории, приобретение мусорного контейнера                                       | руб.           | 4256,01           |
| 28   | Ремонт элементов оборудования на детской площадке на придомовой территории                                     | руб.           | 2602,67           |
| 29   | Ремонт скамейки на придомовой территории   | руб.           | 215,76            |
| 30   | Исследование питьевой воды   | руб.           | 2396,05           |
| 31   | Обслуживание системы автоматического полива  | руб.           | 9458,07           |
| 32   | Уход за зелеными насаждениями (полив, обработка, побелка деревьев) на придомовой территории                    | руб.           | 892,2427          |
| 33   | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов  | руб.           | 19800,00          |
| 34   | Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре                           | руб.           | 159602,78         |
| 35   | Техническое обслуживание лифтов  | руб.           | 110000,00         |
| 36   | Техническое обслуживание подъемника  | руб.           | 5256,53           |

| № п/п  | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение                    |
|--|--|---------|-----------------------------|
| 37   | Страхование опасных производственных объектов - лифты                                | руб.    | 460,00                      |
| 38   | Страхование опасных производственных объектов - подъемная платформа                  | руб.    | 80,60                       |
| 39   | Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования   | руб.    | 6000,00                     |
| 40   | Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов      | руб.    | 1051,35                     |
| 41   | Дератизация подвальных помещений   | руб.    | 7378,87                     |
| 42   | Посыпка пешеходных дорожек солью от льда   | руб.    | 27,46                       |
| 43   | Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД           | руб.    | 1206,20                     |
| 44   | Покос травы на придомовых территориях МКД  | руб.    | 15640,95                    |
| 45   | Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3 | руб.    | 4137,79                     |
| 46   | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования     | руб.    | 809849,33                   |
| 47   | Техническое обслуживание повысительных насосных станций                              | руб.    | 23128,64                    |
| 48   | Эксплуатация оборудования, средств автоматизации ИТП и тепловой сети                 | руб.    | 63120,00                    |
| 49   | Техническое обслуживание автоматических шлабумов                                     | руб.    | 14541,31                    |
| 50   | Техническое обслуживание пожарных насосных станций                                   | руб.    | 14297,71                    |
| 51   | Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию  | руб.    | 407587,19                   |
| 52   | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД                          | руб.    | 431456,84                   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      |         | В течение отчетного периода |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |         |                             |
|  | Количество поступивших претензий   | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                              | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.    | -                           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |         |                             |
|  | Количество поступивших претензий   | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                              | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.    | -                           |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |  |         |                             |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Направлено исковых заявлений   | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                 | руб.    | -                           |