

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 335 486,44
	<i>за услуги управления</i>	руб.	364 385,89
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	2 488 008,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	2221453,73
1	Очистка фасада МКД от известковых отложений	руб.	365,95
2	Ремонт двери на выходе на кровлю	руб.	1035,00
3	Замена замков на дверях трансформаторной подстанции	руб.	256,79
4	Ремонт, замена замков на дверях в местах общего пользования (спуск в подвал)	руб.	1309,56
5	Ремонт двери в местах общего пользования (корпус 4 этаж 5), установка доводчика взамен украденного	руб.	2005,00
6	Ремонт двери возле лифта в местах общего пользования	руб.	203,30
7	Ремонт напольного покрытия в холле у лифта в местах общего пользования	руб.	1027,68
8	Изготовление и монтаж металлических конструкций (решеток) на лестничных маршах в подъездах на выходе на кровлю	руб.	4785,92
9	Ремонт (гарантийный) расходомера теплосчетчика в ИТП	руб.	728,62
10	Приобретение ковриков диэлектрических в ВРУ	руб.	878,40
11	Установка манометров системы отопления (корпус 4, 18 этаж)	руб.	1455,00
12	Ремонт общедомовой системы отопления	руб.	4875,00
13	Замена автоматического воздухоотводчика общедомовой системы отопления	руб.	522,16
14	Подключение дренажного насоса в ИТП	руб.	431,72
15	Устройство дренажных кранов расширительных баков в ВНС 2-го корпуса	руб.	143,54
16	Монтаж водоотведения для спуска воздуха и слива стояков системы ГВС	руб.	5497,79
17	Ремонт канализации в подвальном помещении (корпус 4 пом.19)	руб.	80,00
18	Заземление трубопроводов общедомовой системы ХВС в ВНС	руб.	729,03
19	Монтаж камеры видеонаблюдения на трансформаторной подстанции	руб.	5654,92
20	Установка прибора учета электроэнергии системы уличного освещения	руб.	1322,77
21	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой противопожарных рукавов на новую скатку	руб.	22800,00
22	Приобретение огнетушителей для установки в трансформаторной подстанции	руб.	1311,82
23	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	367,80
24	Замена пожарного ручного извещателя ИПР-513-3М (корпус 4, этаж 16)	руб.	645,00
25	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	200,00
26	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений в МОП	руб.	91,95
27	Расклейка объявлений для информирования собственников	руб.	44,84
28	Благоустройство придомовой территории, приобретение мусорного контейнера	руб.	4413,60
29	Исследование питьевой воды	руб.	2484,76
30	Ремонт элементов оборудования на детской площадке на придомовой территории	руб.	2699,04
31	Ремонт скамейки на придомовой территории	руб.	223,74
32	Обслуживание системы автоматического полива	руб.	9808,27
33	Уход за зелеными насаждениями (полив, обработка, побелка деревьев) на придомовой территории	руб.	925,27
34	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	18000,00
35	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	165512,19
36	Техническое обслуживание лифтов	руб.	110000,00

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
37	Техническое обслуживание подъемника	руб.	5451,14
38	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	460,00
39	Страхование опасных производственных объектов - подъемная платформа	руб.	83,58
40	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	6000,00
41	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	1090,28
42	Дератизация подвальных помещений	руб.	4189,17
43	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	16220,07
44	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	1250,86
45	Посыпка пешеходных дорожек солью от льда	руб.	28,47
46	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	4291,00
47	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	903196,62
48	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	23984,99
49	Эксплуатация оборудования, средств автоматизации ИТП и тепловой сети	руб.	65400,00
50	Техническое обслуживание автоматических шлагбаумов	руб.	15079,72
51	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	14827,09
52	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	422678,40
53	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	364385,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-