

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	833 726,76
	<i>за услуги управления</i>	руб.	227 544,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	788 695,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	830843,23
1	Ремонт фасада здания (корпус 1-3 со стороны коммерции)	руб.	660,43
2	Замена замков на дверях входов в подвал	руб.	1125,00
3	Ремонт, восстановление, отделки стен, потолков в подъезде с 1 по 3 этаж	руб.	3717,73
4	Промывка канализационных труб	руб.	4000,00
5	Врезка систем канализации подвальных помещений в магистральную трубу	руб.	4202,00
6	Общий учет ХВС подвальных помещений	руб.	3722,62
7	Устройство замков на рычагах газовых задвижек	руб.	228,77
8	Ремонт оголовка системы вентиляции (кв. 71)	руб.	3000,00
9	Ремонт, замена выключателей в местах общего пользования	руб.	182,70
10	Ремонт уличного освещения на придомовой территории	руб.	1021,30
11	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	103,57
12	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	68,17
13	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	446,95
14	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	14,24
15	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	1106,69
16	Замена, ремонт, окраска ограничителей парковки на придомовой территории	руб.	2493,86
17	Изготовление и монтаж элементов ограничителя движения из стальной трубы с грунтовкой и покраской на дорожном покрытии, прилегающем к пандусам для инвалидов МКД	руб.	2916,94
18	Установка ограничивающих движение и парковку на тротуарах сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	349,55
19	Ремонт оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	3700,46
20	Очистка стен в подъездах от надписей	руб.	18,06
21	Монтаж противоскользящих накладок на ступени входа в подъезд (в местах отсутствия)	руб.	104,74
22	Монтаж ограждения на придомовой территории за 14 корпусом (изготовление и установка решетки с дверью)	руб.	689,49
23	Устройство кранов для подачи воды для ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории	руб.	46,44
24	Уход за зелеными насаждениями (опрыскивание хвойных деревьев) на придомовой территории	руб.	87,65
25	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	43200,00
26	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	руб.	3000,00
27	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	36000,00
28	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	24000,00
29	Техническое обслуживание лифтов	руб.	48000,00
30	Техническое обслуживание подъемника	руб.	18000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
31	Страхование опасных производственных объектов - подъемные платформы	руб.	750,00
32	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	287,5
33	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	3000,00
34	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
35	Дератизация подвальных помещений	руб.	3240,12
36	Мойка мусорных контейнеров	руб.	18875,76
37	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	843,00
38	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	4539,46
39	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	318,76
40	ТО и ремонт и АДО газового оборудования (теплогенераторные)	руб.	9234,82
41	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	5229,85
42	Посыпка пешеходных дорожек солью от льда	руб.	6,01
43	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	175655,09
44	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	11248,05
45	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	160863,44
46	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	227544,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-