

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2, корпус 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	448 022,13
	<i>за услуги управления</i>	руб.	123 354,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	468 345,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	433267,71
1	Замена замков на дверях трансформаторной подстанции	руб.	38,95
2	Ремонт системы канализации в подвальном помещении	руб.	885,00
3	Замена прибора учета в ВРУ	руб.	1398,56
4	Замена автоматического отключающего устройства в ВРУ	руб.	953,41
5	Установка прибора учета электроэнергии системы уличного освещения	руб.	254,35
6	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	543,60
7	Приобретение ковриков диэлектрических в ВРУ	руб.	143,91
8	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	141,45
9	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	44,55
10	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	282,79
11	Монтаж табличек для информирования для размещения на придомовой территории ("Выгул собак запрещен")	руб.	208,96
12	Замена уличного люка канализационного на придомовой территории взамен украденного	руб.	85,76
13	Герметизация вводных газовых врезок	руб.	132,61
14	Восстановление окраски газопровода	руб.	30,60
15	Уход за зелеными насаждениями (опрыскивание хвойных деревьев, полив, обработка деревьев) на придомовой территории	руб.	92,34
16	Исследование питьевой воды	руб.	3315,54
17	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6400,00
18	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6400,00
19	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6400,00
20	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	12000,00
21	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	3000,00
22	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
23	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	230,00
24	Страхование опасных производственных объектов - подъемные платформы	руб.	328,57
25	Дератизация подвальных помещений	руб.	4423,20
26	Мойка мусорных контейнеров	руб.	7651,24
27	Посыпка пешеходных дорожек солью от льда	руб.	9,43
28	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	377,84
29	Покос травы на придомовых территориях	руб.	4753,96
30	Покос травы на придомовых территориях	руб.	594,24
31	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	4343,16
32	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	142294,19
33	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	5406,47

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
34	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	93749,04
35	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	123354,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-