

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д.2, корп. 13

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|---|---------|------------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | | |
| | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 443 113,32 |
| | <i>за услуги управления</i> | руб. | 124 374,00 |
| | <i>Оплачено денежных средств</i> | руб. | 387 992,36 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | руб. | 448360,69 |
| 1 | Замена замка на дверях трансформаторной подстанции | руб. | 39,27 |
| 2 | Замена замка на двери входа в подвал | руб. | 1277,61 |
| 3 | Ремонт, замена замка на двери в техпомещении | руб. | 2403,00 |
| 4 | Установка прибора учета электроэнергии системы уличного освещения | руб. | 256,46 |
| 5 | Приобретение ковриков диэлектрических в ВРУ | руб. | 144,47 |
| 6 | Приобретение огнетушителей для установки в ВРУ | руб. | 351,96 |
| 7 | Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты") | руб. | 142,62 |
| 8 | Переосвидетельствование огнетушителей | руб. | 11,89 |
| 9 | Замена уличного люка канализационного на придомовой территории взамен украденного | руб. | 86,47 |
| 10 | Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений | руб. | 3290,78 |
| 11 | Благоустройство придомовой территории, приобретение мусорных контейнеров | руб. | 3203,74 |
| 12 | Изготовление перегородок для контейнерных площадок | руб. | 380,89 |
| 13 | Герметизация вводных газовых врезок | руб. | 133,71 |
| 14 | Монтаж системы контроля доступа | руб. | 14000,00 |
| 15 | Монтаж противоскользящих накладок на ступенях входа в подъезд | руб. | 8843,11 |
| 16 | Монтаж системы подачи воды для полива зеленых насаждений на придомовой территории | руб. | 1549,89 |
| 17 | Уход за зелеными насаждениями (опрыскивание хвойных деревьев, полив, обработка, подвязка деревьев) на придомовой территории | руб. | 382,58 |
| 18 | Исследование питьевой воды | руб. | 3453,15 |
| 19 | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 16800,00 |
| 20 | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных | руб. | 3000,00 |
| 21 | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения | руб. | 9000,00 |
| 22 | Страхование опасных производственных объектов - лифты | руб. | 230,00 |
| 23 | Дератизация подвальных помещений | руб. | 4947,00 |
| 24 | Мойка мусорных контейнеров | руб. | 5766,72 |
| 25 | Посыпка пешеходных дорожек солью от льда | руб. | 9,51 |
| 26 | Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД | руб. | 380,97 |
| 27 | Покос травы на придомовых территориях | руб. | 8157,74 |
| 28 | Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3 | руб. | 2313,81 |
| 29 | ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые) | руб. | 3986,27 |
| 30 | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования | руб. | 136953,95 |
| 31 | Техническое обслуживание повысительных насосных станций | руб. | 5427,34 |
| 32 | Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию | руб. | 87061,80 |
| 33 | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | руб. | 124374,00 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|--|---------|--------------------------------|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение отчетного периода |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | отсутствуют |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | отсутствуют |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |