

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Полицарпова, д.2, корп. 15**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	456 594,37
	<i>за услуги управления</i>	руб.	123 990,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	479 417,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>437134,99</b>
1	Замена замков на дверях трансформаторной подстанции	руб.	39,15
2	Замена замка на двери входа в подвал	руб.	809,11
3	Установка прибора учета электроэнергии системы уличного освещения	руб.	255,66
4	Приобретение огнетушителей для установки в ВРУ	руб.	350,87
5	Приобретение ковриков диэлектрических в ВРУ	руб.	144,02
6	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	142,18
7	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	11,85
8	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	1240,33
9	Замена уличного люка канализационного на придомовой территории взамен украденного	руб.	86,20
10	Благоустройство придомовой территории, приобретение мусорных контейнеров	руб.	3193,84
11	Изготовление перегородок для контейнерных площадок	руб.	379,71
12	Герметизация вводных газовых врезок	руб.	133,30
13	Монтаж противоскользких накладок на ступенях входа в подъезд	руб.	3404,92
14	Исследование питьевой воды	руб.	3442,48
15	Монтаж системы подачи воды для полива зеленых насаждений на придомовой территории	руб.	1545,11
16	Уход за зелеными насаждениями (опрыскивание хвойных деревьев, полив, обработка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	381,40
17	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	19200,00
18	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	9000,00
19	Переиодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
20	Страхование опасных производственных объектов - подъемные платформы	руб.	383,33
21	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	230,00
22	Дератизация подвальных помещений	руб.	4539,60
23	Мойка мусорных контейнеров	руб.	5748,93
24	Посыпка пешеходных дорожек солью от льда	руб.	9,48
25	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	379,79
26	Покос травы на придомовых территориях	руб.	8132,55
27	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	2306,67
28	ТО и ремонт внутримдомового газового оборудования (жилые)	руб.	4459,30
29	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	147991,63
30	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	5410,59
31	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	86793,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
32	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	123990,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-