

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 153б

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 552 857,72
	<i>за услуги управления</i>	руб.	1 251 870,48
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	4 549 026,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	4662421,87
1	Ремонт фасада МКД, устранение щелей, отверстий	руб.	2048,70
2	Ремонт, восстановление отделки цокольной части фасада МКД	руб.	12675,06
3	Ремонт и герметизация конструкции фасада в уровне квартиры № 198 силами промышленного альпиниста	руб.	17500,00
4	Ремонт оконного отлива (кв. 138)	руб.	569,57
5	Ремонт дверей на межэтажных переходах, замена разбитых стекол на поликарбонат	руб.	11942,00
6	Ремонт двери в месте общего пользования выход на кровлю (подъезд 3)	руб.	308,00
7	Замена замков на дверях на выходе на кровлю	руб.	665,22
8	Ремонт замка в двери в местах общего пользования (техническое вентиляционное помещение подъезд 3, этаж 1б)	руб.	685,00
9	Замена откосов лифтов в подъездах на 1 этажах	руб.	48297,00
10	Ремонт, восстановление, отделки стен, потолков, полов в подъездах	руб.	40696,03
11	Гидроизоляция стен в подвальном помещении (подъезд 1)	руб.	1600,00
12	Замена фильтра тепловой установки в ИТП	руб.	1957,65
13	Ремонт, замена дренажных насосов ИТП взамен сломанных	руб.	8580,00
14	Замена реле давления 35 Danfoss в ИТП	руб.	5500,00
15	Установка приборов учета в ИТП после поверки	руб.	280,00
16	Поверка, ремонт и наладка приборов узлов учета тепловой энергии ИТП № 1-3	руб.	80104,00
17	Замена автоматического воздухоотводчика общедомовой системы отопления	руб.	405,00
18	Ремонт, замена (частичная) трубопровода ХВС, замена кранов ГВС в подвальных помещениях	руб.	41034,84
19	Ремонт стояка ГВС в подвальном помещении	руб.	250,00
20	Ремонт трубопровода ХВС в подвальном помещении	руб.	2459,00
21	Замена стояковых кранов ГВС, ХВС в подвальном помещении	руб.	2650,50
22	Замена стояков ХВС, ГВС, обратки в подвальном помещении	руб.	7833,90
23	Заземление трубопроводов общедомовой системы ХВС в ВНС	руб.	1208,00
24	Изготовление, замена аварийного участка трубопровода системы ХВС	руб.	9391,30
25	Ремонт уличного освещения (замена фотореле) на придомовой территории	руб.	351,44
26	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	600,00
27	Установка рукава и ствола пожарного	руб.	2590,00
28	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку	руб.	30600,00
29	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	800,00
30	Изготовление информационных табличек на композите для информирования собственников	руб.	5200,00
31	Обновление окраски знаков "Парковка для инвалидов"	руб.	159,30
32	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	887,82
33	Ремонт контейнерной площадки	руб.	623,39

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
34	Ремонт элементов оборудования на детской площадке на придомовой территории	руб.	8840,00
35	Ремонт, восстановление отмостки по периметру МКД	руб.	247,00
36	Работы по ремонту лебедки лифта (подъезд 3)	руб.	88045,00
37	Замена крана для набора воды в помещения для технического персонала	руб.	1200,00
38	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	5544,00
39	Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание деревьев) на придомовой территории	руб.	637,39
40	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	41400,00
41	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	360000,00
42	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	61103,99
43	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	2300,00
44	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	18000,00
45	Техническое обслуживание лифтов	руб.	288000,00
46	Дератизация подвальных помещений	руб.	20172,24
47	Дезинсекция колодцев от тараканов	руб.	7500,00
48	Мойка мусорных контейнеров	руб.	153900,00
49	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	9585,00
50	Посыпка пешеходных дорожек солью от льда	руб.	92,90
51	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	2037,12
52	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением (бункер 8 м3)	руб.	1500,00
53	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	595187,56
54	Техническое обслуживание 2-х повысительных насосных станций №№ 1,2	руб.	66000,00
55	Эксплуатация 3-х ИТП и тепловой сети	руб.	435600,00
56	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	60000,00
57	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	819206,47
58	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24000,00
59	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	1251870,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-