

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д.190, корп. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	1 384 976,74
	<i>за услуги управления</i>	руб.	355 198,80
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 034 595,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1335143,36
1	Очистка фасада МКД от известкового налета	руб.	1095,36
2	Замена доводчика на входной двери в подъезд	руб.	3500,00
3	Установка замка на дверях входов в подвальные помещения	руб.	247,69
4	Устройство дверных упоров на подъездных дверях	руб.	386,57
5	Опломбировка приборов учета ХВС, ГВС	руб.	985,28
6	Развоздушивание трубопровода ГВС в стояках в подвальных помещениях для пуска воды	руб.	948,19
7	Монтаж контура системы заземления насосной станции	руб.	265,37
8	Очистка канализационных колодцев	руб.	258,00
9	Усиление крепления трубопровода ГВС (обратка)	руб.	149,57
10	Приобретение ковриков диэлектрических в ВРУ	руб.	878,40
11	Устройство розеток для технических нужд в подвальном помещении	руб.	979,31
12	Установка прибора учета электроэнергии уличного освещения	руб.	2393,14
13	Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным гидравлическим способом	руб.	2342,63
14	Ремонт общедомовой системы канализации	руб.	451,14
15	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку	руб.	9600,00
16	Приобретение огнетушителей для установки в ВРУ в ВНС	руб.	2140,00
17	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	249,88
18	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	1069,80
19	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	232,95
20	Изготовление, устройство, монтаж информационных табличек для информирования собственников	руб.	2983,26
21	Подготовка помещения для технического персонала	руб.	1024,51
22	Благоустройство придомовой территории, приобретение мусорных контейнеров	руб.	8995,70
23	Монтаж почтовых ящиков	руб.	667,73
24	Монтаж, приобретение ящиков для передачи показаний приборов учета	руб.	1050,00
25	Устройство защитных ящиков на фасаде МКД для кранов для полива зеленых насаждений	руб.	1060,12
26	Очистка подъездов от строительного, крупногабаритного мусора	руб.	234,26
27	Установка урн для мусора на придомовой территории	руб.	97,78
28	Замена канализационного люка на придомовой территории	руб.	431,98
29	Ремонт элементов оборудования (качелей) на детской площадке на придомовой территории	руб.	41,54
30	Устройство ограждения детской площадки на придомовой территории	руб.	4555,84
31	Перенос и реконструкция (расширение) мусорной контейнерной площадки на придомовой территории	руб.	21653,40
32	Монтаж противоскользких накладок на ступенях входа в подъезд	руб.	4460,03

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
33	Изготовление и установка решетки с дверью, препятствующими доступу к двери выхода на кровлю	руб.	6186,50
34	Исследование питьевой воды	руб.	9022,69
35	Уход за зелеными насаждениями (организация полива, обработка, побелка, обрезка, защита деревьев от порывов ветра, опрыскивание хвойных деревьев) на придомовой территории	руб.	3101,76
36	Обследование вентиляционных каналов	руб.	13800,00
37	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	120000,00
38	Страхование опасных производственных объектов - подъемные платформы	руб.	500,00
39	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	766,67
40	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00
41	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
42	Дератизация подвальных помещений	руб.	8236,80
43	Посыпка пешеходных дорожек солью от льда	руб.	29,02
44	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	1047,92
45	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	8081,13
46	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	1010,14
47	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	10612,74
48	Мойка мусорных контейнеров	руб.	5060,08
49	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	4997,60
50	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	397805,02
51	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	руб.	9448,60
52	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	37482,07
53	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	258326,40
54	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	355198,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-130,51
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-