

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 024 830,36
	<i>за услуги управления</i>	руб.	103 979,07
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 090 277,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1094714,41
1	Ремонт, замена замков на дверях в местах общего пользования (спуск в подвал, выход на кровлю)	руб.	3408,56
2	Замена замков на дверях трансформаторной подстанции	руб.	110,77
3	Ремонт двери возле лифта в местах общего пользования	руб.	203,30
4	Изготовление и монтаж металлической решетки на входе в подвал	руб.	5239,54
5	Изготовление и монтаж металлических конструкций (решеток) на лестничных маршах в подъездах на выходе на кровлю	руб.	4559,94
6	Замена датчика включения уличного освещения	руб.	920,70
7	Замена реле контроля фаз в ВНС	руб.	2076,30
8	Замена неисправных светильников, ламп в местах общего пользования	руб.	1216,10
9	Заземление трубопроводов общедомовой системы ХВС в ВНС	руб.	1200,00
10	Установка прибора учета электроэнергии системы уличного освещения	руб.	570,60
11	Замена автоматического воздухоотводчика общедомовой системы отопления	руб.	225,24
12	Монтаж камеры видеонаблюдения на трансформаторной подстанции	руб.	2439,33
13	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой противопожарных рукавов на новую скатку	руб.	12000,00
14	Приобретение огнетушителей для установки в трансформаторной подстанции	руб.	565,87
15	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	200,00
16	Замена гибкой вставки на вентиляторе дымоудаления	руб.	20000,00
17	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	158,66
18	Приобретение ковриков диэлектрических в ВРУ	руб.	439,20
19	Благоустройство придомовой территории, приобретение мусорного контейнера	руб.	1903,86
20	Монтаж ящиков для передачи показаний приборов учета взамен сломанных	руб.	1050,00
21	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений в МОП	руб.	39,66
22	Расклейка объявлений для информирования собственников	руб.	19,34
23	Исследование питьевой воды	руб.	6837,48
24	Обслуживание системы автоматического полива	руб.	4230,93
25	Уход за зелеными насаждениями (полив, обработка, побелка деревьев) на придомовой территории	руб.	399,13
26	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	15200,00
27	Ремонт скамейки на придомовой территории	руб.	96,52
28	Ремонт элементов оборудования на детской площадке на придомовой территории	руб.	1164,27
29	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	71395,90
30	Дератизация подвальных помещений	руб.	4089,49
31	Посыпка пешеходных дорожек солью от льда	руб.	12,28
32	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	6996,74
33	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	539,58
34	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	1850,98

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
35	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	460,00
36	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	6000,00
37	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	385282,24
38	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	66000,00
39	Эксплуатация оборудования, средств автоматизации ИТП и тепловой сети	руб.	132000,00
40	Техническое обслуживание автоматических шлагбаумов	руб.	6504,84
41	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	40800,00
42	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	182328,00
43	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	103979,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-