

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина , д. 153б**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 553 112,69</b>
	<i>за услуги управления</i>	руб.	1 251 940,59
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	4 614 727,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>4957874,39</b>
1	Монтаж мягкой рулонной кровли на конструкцию козырька входа в подвальные помещения МКД на фасаде 3-го подъезда	руб.	7647,65
2	Работы по ремонту элементов фасада	руб.	158599,99
3	Перенос контура заземления в подвале МКД (подъезд 3)	руб.	824,00
4	Ремонт, восстановление напольного покрытия в МОП (подъезд 3, этаж 4)	руб.	321,74
5	Ремонт отлива пластикового окна кв. 373	руб.	500,00
6	Ремонт межэтажных дверей в местах общего пользования	руб.	11774,50
7	Замена замков на дверях в местах общего пользования (подъезд 2, этаж 14, 15)	руб.	1686,00
8	Ремонт замков, замена личинок на дверях выхода на кровлю	руб.	1200,00
9	Ремонт двери выхода в подвал (подъезд 2)	руб.	300,00
10	Замена замка на двери технического помещения (коллектор отопления)	руб.	427,00
11	Замена крана на стояке системы ГВС в подвале	руб.	1658,05
12	Замена дренажного насоса в ВНС № 2	руб.	5770,80
13	Замена фильтра на трубопроводе ХВС в ВНС	руб.	1215,00
14	Замена грязевого фильтра на трубопроводе системы ГВС ИТП 3	руб.	996,30
15	Замена расширительного бака на трубопроводе ГВС в ВНС	руб.	2812,95
16	Замена участков трубопроводов стояков системы ХВС	руб.	26007,83
17	Покраска трубопроводов вводных узлов водоснабжения	руб.	7155,65
18	Замена шаровых кранов на трубопроводе системы ХВС в ВНС	руб.	309,56
19	Устранение протечек, замена стояков на трубопроводе ХВС в подвальном помещении	руб.	8946,86
20	Замена участка поврежденного трубопровода ХВС (ВНС 2)	руб.	5949,28
21	Ремонт коллектора отопления (подъезд 1)	руб.	2985,21
22	Ремонт виброкомпенсатора системы отопления (ИТП 2,3)	руб.	5600,00
23	Замена кранов шаровых Ду 100 на системе теплоснабжения	руб.	8600
24	Замена вычислителей количества теплоты и установка датчиков давления в ИТП	руб.	200872,85
25	Установка датчиков давления при замене вычислителей количества теплоты на ИТП (согласно предписания)	руб.	2030,40
26	Плановая замена манометров системы теплоснабжения в связи с окончанием межповерочного интервала	руб.	9000,00
27	Размещение знаков пожарной безопасности в МОП (знак "Пожарный гидрант")	руб.	80
28	Установка заглушек на трубопроводе пожарных гидрантов	руб.	1440,00
29	Установка обратных клапанов на трубопроводах гидрантов системы пожаротушения	руб.	5526,00
30	Ремонт насоса системы пожаротушения на насосной станции № 2	руб.	47700,00
31	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекачка пожарных рукавов)	руб.	35700,00
32	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	1050,00
33	Изготовление паспортов УУТЭ	руб.	24000,00
34	Крепление матрикса на ограждении контейнеров для мусора	руб.	2000,00
35	Ремонт элементов оборудования детской площадки на придомовой территории	руб.	13633,59
36	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	7000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
37	Установка ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	37290,50
38	Установка дорожных знаков парковки для инвалидов	руб.	15046,52
39	Нанесение разметки для парковки инвалидов на придомовой территории	руб.	661,00
40	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	246,78
41	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	384,55
42	Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории	руб.	1500,00
43	Устройство технического помещения для обслуживания МКД	руб.	4276,81
44	Дезинсекция комаров в подвальных помещениях	руб.	684,00
45	Дезинсекция колодцев от тараканов	руб.	3750,00
46	Утилизация светодиодных ламп, утративших потребительские свойства	руб.	7432,56
47	Монтаж освещения в ВНС	руб.	1866,60
48	Замена электроустановочных устройств в помещении для техперсонала	руб.	332,10
49	Ремонт уличного освещения	руб.	8428,20
50	Замена неисправных светильников в местах общего пользования	руб.	17329,20
51	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	15555,60
52	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	41400,00
53	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	360000,00
54	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	61103,99
55	Замена автомата системы электроснабжения лифтов	руб.	3110,40
56	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	2300,00
57	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	18000,00
58	Техническое обслуживание лифтов	руб.	288000,00
59	Дератизация подвальных помещений	руб.	26896,32
60	Мойка мусорных контейнеров	руб.	162000,00
61	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	3125,64
62	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	13845,00
63	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	595209,77
64	Техническое обслуживание 2-х повысительных насосных станций №№ 1,2	руб.	66000,00
65	Эксплуатация 3-х ИТП и тепловой сети	руб.	435600,00
66	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	60000,00
67	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	819237,06
68	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24000,00
69	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	1251940,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	6
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	6
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-