

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 108, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 595 522,40
	<i>за услуги управления</i>	руб.	384 834,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 600 156,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1579822,22
1	Ремонт замка на двери входа в подвал	руб.	370,60
2	Ремонт замка на двери в месте общего пользования (корпус 2, этаж 11)	руб.	399,00
3	Ремонт входных дверей, замена уплотнителей	руб.	250,47
4	Ремонт, восстановление отделки стен, потолков, напольного покрытия в МОП (вход в подвал)	руб.	2769,23
5	Ремонт, восстановление напольного покрытия в местах общего пользования	руб.	521,03
6	Герметизация углового вертикального шва примыкания стена-стена шовной гидроизоляцией, с предварительным устройством штробы по примыканию при помощи отбойного молотка, усиление шва примыкания гидроизоляционной лентой в подвальном помещении МКД	руб.	4500,00
7	Покраска трубопроводов вводных узлов водоснабжения	руб.	1385,71
8	Замена крана шарового в техническом помещении (корпус 2)	руб.	300,00
9	Ремонт трубопровода системы ГВС (корпус 2)	руб.	1043,48
10	Замена кранов шаровых Ду 100 на системе теплоснабжения	руб.	17200,00
11	Замена неисправных обратных клапанов после насосов ГВС (ИТП)	руб.	1610,00
12	Плановая замена манометров системы теплоснабжения в связи с окончанием межповерочного интервала	руб.	3000,00
13	Проведение работ по замене расходомеров узлов учета тепловой энергии в МКД № 108 по ул. Владимирской, корпус 1,2,3	руб.	12425,00
14	Замена датчика давления ДДМ-ОЗТ-1600 на узле учета тепловой энергии в ИТП № 2, 3 (корпус 2, 3)	руб.	3850,00
15	Прочистка магистральной канализации между выпускными колодцами (корпус 1-3)	руб.	2966,04
16	Размещение знаков пожарной безопасности в МОП (знак "Пожарный гидрант")	руб.	20,10
17	Ремонт трубопровода системы пожаротушения в подвале корпусов 1,2,3	руб.	15519,32
18	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекатка пожарных рукавов)	руб.	18900,00
19	Замена огнетушителя в помещении ВРУ	руб.	2081,00
20	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	150,00
21	Монтаж тросов на конструкции для сушки белья на придомовой территории за 3 корпусом	руб.	232,13
22	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	488,78
23	Установка аварийного освещения (лифты)	руб.	5690,00
24	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	2369,70
25	Ремонт элементов оборудования детской площадки на придомовой территории	руб.	2175,10
26	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	346,04
27	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	82,26
28	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
29	Изготовление полиграфической продукции (карман акриловый для размещения на стендах информирования)	руб.	320,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
30	Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории	руб.	823,90
31	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	15300,00
32	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	118641,66
33	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	21660,00
34	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00
35	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00
36	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
37	Дезинсекция колодцев	руб.	2471,70
38	Дератизация подвальных помещений	руб.	5427,58
39	Мойка мусорных контейнеров	руб.	32033,24
40	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	554,22
41	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	6732,33
42	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	300170,52
43	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	21750,97
44	Эксплуатация ИТП и тепловой сети	руб.	143556,41
45	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	21102,00
46	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	300170,52
47	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	384834,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	4
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-