

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 114, корпус 1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 602 409,60</b>
	<i>за услуги управления</i>	руб.	425 163,20
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 606 950,58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>1652627,44</b>
1	Установка замка на двери пожарного выхода (корпус 1, этаж 1)	руб.	969,00
2	Ремонт замка на двери входа в подвал	руб.	920,60
3	Замена дверей на входах в технические помещения	руб.	7543,48
4	Ремонт замка на двери выхода на кровлю (корпус 1)	руб.	647,00
5	Замена замка на двери - решетки выхода на кровлю	руб.	420,00
6	Ремонт, восстановление отделки стен, потолков в подъезде (корпус 1, 5 этаж)	руб.	1 110,55
7	Ремонт, восстановление напольного покрытия в местах общего пользования	руб.	1 195,93
8	Замена части трубопровода ХВС в подвале (корпус 1, помещение 7)	руб.	3074,79
9	Ремонт трубопровода ХВС в подвальных помещениях (корпус 1)	руб.	2120,88
10	Устранение последствий после аварийного ремонта трубопровода ХВС (корпус 1, кв. 4, помещение 4)	руб.	494,50
11	Замена крана системы ХВС в ВНС	руб.	322,30
12	Замена неисправных обратных клапанов после насосов ГВС (ИТП)	руб.	1 100,00
13	Плановая замена манометров системы теплоснабжения в связи с окончанием межповерочного интервала	руб.	3 000,00
14	Замена двух датчиков избыточного давления ДДМ-03Т-1600 на узле учета тепловой энергии, установленного в МКД №114 корпус 1 по ул. Владимирской	руб.	8 600,00
15	Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным гидравлическим способом	руб.	2 484,19
16	Покраска трубопроводов вводных узлов холодного водоснабжения	руб.	1 261,54
17	Установка аварийного освещения (лифты)	руб.	5 690,00
18	Ремонт уличного освещения на придомовой территории	руб.	1 624,96
19	Ремонт силового кабеля в ВРУ	руб.	130,67
20	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	2 358,00
21	Установка заглушек на трубопроводе пожарных гидрантов	руб.	720,00
22	Размещение знаков пожарной безопасности в МОП (знак "Пожарный гидрант")	руб.	19,87
23	Установка обратных клапанов на трубопроводах гидрантов системы пожаротушения	руб.	1 372,76
24	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекачка пожарных рукавов)	руб.	18 900,00
25	Замена огнетушителя в помещении ВРУ	руб.	2 081,00
26	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	150,00
27	Изготовление ключей от подъемника для инвалидов	руб.	800,00
28	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	521,68

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
29	Ремонт элементов оборудования детской площадки на придомовой территории	руб.	2473,83
30	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	791,23
31	Очистка от плесени стен в подъезде	руб.	708,29
32	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	82,26
33	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
34	Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории	руб.	745,26
35	Ремонт и обследование вент. каналов и дымоходов (корпус 1, кв. 149)	руб.	4000,00
36	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	18200,00
37	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	128376,00
38	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	21654,00
39	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00
40	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
41	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
42	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
43	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	3000,00
44	Техническое обслуживание подъемника	руб.	18000,00
45	Дератизация подвальных помещений	руб.	7211,88
46	Мойка мусорных контейнеров	руб.	48294,74
47	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	2809,51
48	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	14212,79
49	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	313074,74
50	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	16396,37
51	Эксплуатация ИТП и тепловой сети	руб.	144288,02
52	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	29811,56
53	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	265147,24
54	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	11924,64
55	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	425163,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-