

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 114, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 622 737,68
	<i>за услуги управления</i>	руб.	430 537,80
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 654 034,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1669820,84
1	Ремонт замка на двери входа в подвал	руб.	370,60
2	Замена замков на дверях выхода на кровлю	руб.	266,00
3	Замена дверей на входах в технические помещения	руб.	7639,52
4	Ремонт, восстановление отделки стен в подвальном помещении (корпус 2, помещение 7)	руб.	589,00
5	Ремонт, восстановление отделки стен в МОП (корпус 2, этаж 3,13)	руб.	2638,03
6	Ремонт, восстановление напольного покрытия в местах общего пользования	руб.	1211,16
7	Изготовление и монтаж элементов примыкания рулонной кровли к стене машинного отделения лифтов (корпус 2)	руб.	4850,00
8	Замена неисправных обратных клапанов после насосов ГВС (ИТП)	руб.	1100,00
9	Осушение помещения после устранения течи на трубопроводе ХВС (корпус 2, помещение 7)	руб.	2100,00
10	Замена участков трубопроводов стояков системы ХВС (корпус 2)	руб.	11535,89
11	Замена крана системы ХВС в ВНС	руб.	326,40
12	Замена элемента питания (батареи литиевой) тип АА на приборе УУТЭ (ТВ-7), установленного в МКД №114 корпус 2 по ул. Владимирской	руб.	2500,00
13	Замена датчика давления ДДМ-ОЗТ-1600 на узле учета тепловой энергии в ИТП № 2 (корпус 2)	руб.	3850,00
14	Замена датчика избыточного давления с электрическим выходным сигналом ДДМ-ОЗТ-1600 ДИ (корпус 2)	руб.	3750,00
15	Плановая замена манометров системы теплоснабжения в связи с окончанием межповерочного интервала	руб.	3000,00
16	Ремонт коллектора отопления (корпус 2)	руб.	509,57
17	Замена стояка трубопровода ХВС с подвального нежилого помещения 3 до кв. 6 (корпус 2)	руб.	3150,45
18	Замена участков трубопроводов стояков системы ХВС (корпус 2)	руб.	15360,01
19	Покраска трубопроводов вводных узлов холодного водоснабжения	руб.	1277,59
20	Ремонт ливневой канализации (корпус 2 этаж 11)	руб.	113,04
21	Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным гидравлическим способом	руб.	2515,81
22	Установка аварийного освещения (лифты)	руб.	5690,00
23	Ремонт силового кабеля в ВРУ	руб.	132,33
24	Ремонт уличного освещения на придомовой территории	руб.	1645,64
25	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	2358,00
26	Восстановление защиты дымоудаляющего вентильатора на кровле МКД	руб.	650,00
27	Установка обратных клапанов на трубопроводах гидрантов системы пожаротушения	руб.	1390,24
28	Ремонт пожарного извещателя (корпус 2)	руб.	1000,00
29	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, пережатка пожарных рукавов)	руб.	18900,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
30	Размещение знаков пожарной безопасности в МОП (знак "Пожарный гидрант")	руб.	20,13
31	Замена огнетушителя в помещении ВРУ	руб.	2081,00
32	Очистка от плесени стен в подъезде	руб.	716,93
33	Ремонт элементов оборудования детской площадки на придомовой территории	руб.	2505,33
34	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	800,69
35	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	528,34
36	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	82,26
37	Изготовление полиграфической продукции (карман акриловый для размещения на стендах информирования)	руб.	640,00
38	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
39	Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории	руб.	754,74
40	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	18200,00
41	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	126900,00
42	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	21654,00
43	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
44	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00
45	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
46	Дератизация подвальных помещений	руб.	3697,06
47	Мойка мусорных контейнеров	руб.	48905,26
48	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	2845,29
49	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	14393,71
50	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	317032,39
51	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	16603,63
52	Эксплуатация ИТП и тепловой сети	руб.	146111,98
53	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	30188,44
54	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	268499,04
55	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	12075,36
56	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	430537,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-