

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления нежилым коммерческим зданием по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>186 278,76</b>
	<i>за услуги управления</i>	руб.	46 761,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	168 110,99
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>189443,68</b>
1	Ремонт, замена замков на двери в помещение ВРУ	руб.	1135,00
2	Замена неисправных обратных клапанов трубопроводов ХВС, установленных перед теплообменниками ГВС (ИТП)	руб.	156,16
3	Замена участков общедомовых трубопроводов ХВС, ГВС и отопления в подвальных помещениях (корпус 1-4)	руб.	1219,95
4	Плановая замена манометров системы теплоснабжения в связи с окончанием межповерочного интервала	руб.	87,74
5	Замена кобр светильников на дворовой территории с привлечением спецтранспорта	руб.	124,55
6	Замена ламп освещения в местах общего пользования (подвал)	руб.	88,00
7	Установка вентиляционной решетки на двери пожарного пульта на парковке	руб.	9,27
8	Замена рукавов в пожарных гидрантах по этажам (корпус 3)	руб.	27000,00
9	Монтаж оборудования пожарной сигнализации для открытия шлагбаумов при срабатывании пожарной сигнализации	руб.	4686,38
10	Замена реле контроля фаз в системе пожаротушения	руб.	2081,70
11	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку (перекатка, проверка)	руб.	3800,00
12	Устройство ограждения (бордюра) газона на придомовой территории	руб.	387,48
13	Ремонт подъемника для инвалидов	руб.	186,95
14	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	25,90
15	Восстановление окраски ограждения контейнерной мусорной площадки	руб.	5,10
16	Ремонт контейнерной площадки на придомовой территории	руб.	27,29
17	Установка ограничивающих движение и парковку на тротуарах сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	133,40
18	Установка искусственной дорожной неровности на придомовой территории	руб.	655,15
19	Устройство крана для полива на придомовой территории (возле 5 корпуса)	руб.	44,16
20	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	165,57
21	Замена батарейки на пункте ДУ шлагбаума (пункт охраны)	руб.	37,55
22	Установка новых фотоэлементов и анкерov на автоматический шлагбаум	руб.	117,54
23	Замена камеры видеонаблюдения	руб.	147,99
24	Замена видеорегистратора 32 канала	руб.	493,30
25	Замена адаптера для системы видеонаблюдения	руб.	143,06
26	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	13318,65
27	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	3000,00
28	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	460,00
29	Страхование опасных производственных объектов - подъемная платформа	руб.	13,45
30	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	87,74
31	Техническое обслуживание подъемника	руб.	526,37
32	Дератизация подвальных помещений	руб.	3533,88
33	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	236,70
34	Обслуживание системы автоматического полива	руб.	849,11
35	Покас травы на придомовых территориях МКД	руб.	1885,38
36	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	32307,60
37	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	1930,01
38	Эксплуатация оборудования, средств автоматизации ИТП и тепловой сети	руб.	5160,00
39	Техническое обслуживание автоматических шлагбаумов	руб.	1213,44

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
40	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	1193,15
41	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	34008,00
42	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	46761,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-