

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	980 542,08
	<i>за услуги управления</i>	руб.	51 900,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 021 705,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1063634,64
1	Изготовление и монтаж металлических конструкций (решеток) на лестничных маршах в подъездах на выходе на кровлю	руб.	4500,00
2	Замена стекла в двери в месте общего пользования (корпус 5)	руб.	2655,00
3	Плановая замена манометров системы теплоснабжения в связи с окончанием межповерочного интервала	руб.	3000,00
4	Замена кобр светильников на дворовой территории с привлечением спецтранспорта	руб.	667,76
5	Установка вентиляционной решетки на двери пожарного пульта на парковке	руб.	49,72
6	Размещение знаков пожарной безопасности в МОП (знак "Пожарный гидрант")	руб.	40,00
7	Монтаж оборудования пожарной сигнализации для открытия шлагбаумов при срабатывании пожарной сигнализации	руб.	25125,24
8	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку (перекатка, проверка)	руб.	16000,00
9	Устройство ограждения (бордюра) газона на придомовой территории	руб.	2077,43
10	Установка искусственной дорожной неровности на придомовой территории	руб.	3512,49
11	Ремонт контейнерной площадки на придомовой территории	руб.	173,68
12	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	887,70
13	Устройство крана для полива на придомовой территории (возле 5 корпуса)	руб.	236,76
14	Установка ограничивающих движение и парковку на тротуарах сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	715,18
15	Замена батарейки на пункте ДУ шлагбаума (пункт охраны)	руб.	201,32
16	Установка новых фотоэлементов и анкеров на автоматический шлагбаум	руб.	630,18
17	Замена адаптера для системы видеонаблюдения	руб.	766,98
18	Замена камеры видеонаблюдения	руб.	793,43
19	Замена видеорегистратора 32 канала	руб.	2644,76
20	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	138,85
21	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	64,10
22	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
23	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	15200,00
24	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	71405,59
25	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	6000,00
26	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	920,00
27	Дератизация подвальных помещений	руб.	4462,92
28	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	1269,02
29	Обслуживание системы автоматического полива	руб.	4552,35
30	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	10108,13
31	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	405174,25
32	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	66000,00
33	Эксплуатация оборудования, средств автоматизации ИТП и тепловой сети	руб.	132000,00
34	Техническое обслуживание автоматических шлагбаумов	руб.	6505,62

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
35	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	40800,00
36	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	182328,01
37	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	51900,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-