

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корпус 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	847 746,11
	<i>за услуги управления</i>	руб.	217 938,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	903 373,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	823604,23
1	Замена замка на двери входа в подвал (корпус 8)	руб.	1016,00
2	Очистка фасада от известковых отложений	руб.	58,90
3	Замена водомера на общедомовом водомерном узле	руб.	19321,54
4	Замена расширительного бака системы ГВС в ВНС	руб.	1283,11
5	Покраска трубопроводов вводных узлов водоснабжения	руб.	1112,45
6	Замена коммутатора 1 Гб 8 портов камеры видеонаблюдения	руб.	1248,16
7	Замена камеры видеонаблюдения (корпус 8)	руб.	6000,00
8	Замена автоматов на вводный узлах системы электроснабжения подвальных помещений	руб.	1936,80
9	Замена неисправных светильников в местах общего пользования	руб.	2500,20
10	Замена кобр светильников на дворовой территории с привлечением спецтранспорта	руб.	784,34
11	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	3132,90
12	Замена огнетушителя в помещении ВРУ	руб.	1038,97
13	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	65,10
14	Монтаж бетонного ливнепровода для отвода дождевой воды от подвальных помещений на тротуаре на придомовой территории возле 2 корпуса	руб.	1302,00
15	Ремонт ограждения на придомовой территории (возле корпуса 11)	руб.	30,69
16	Изготовление ключа от калитки - решетки на придомовой территории за 13 корпусом	руб.	6,20
17	Ремонт, замена крана для полива на придомовой территории	руб.	73,38
18	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	1710,97
19	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	190,98
20	Установка ограничивающих движение и парковку на тротуарах сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	827,21
21	Изготовление и монтаж элементов ограничителя движения из стальной трубы с грунтовкой и покраской на дорожном покрытии, прилегающем к пандусам для инвалидов (возле корпуса 9)	руб.	412,17
22	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
23	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	65,04
24	Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории	руб.	155,02
25	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	300,00
26	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	290,38
27	Ремонт системы вентиляции и дымохода (корпус 8, кв. 35)	руб.	2000,00
28	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	48600,00
29	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	36000,00
30	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	24000,00
31	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	575,00
32	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	3000,00
33	Техническое обслуживание лифтов	руб.	48000,00
34	Дератизация подвальных помещений	руб.	4847,94
35	Мойка мусорных контейнеров	руб.	18079,51

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
36	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	534,57
37	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	6280,23
38	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	185750,20
39	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	16475,73
40	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	160020,96
41	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	6511,39
42	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	217938,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-