

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д.190, корп. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 387 664,88
	<i>за услуги управления</i>	руб.	355 182,30
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 513 059,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1427001,93
1	Изготовление и установка решетки с дверью, препятствующими доступу к двери выхода на кровлю	руб.	5176,87
2	Установка ограничителей открывания дверей на входе в подъезд	руб.	120,00
3	Ремонт, восстановление отделки стен в подъезде (1 этаж)	руб.	280,28
4	Монтаж тросов на конструкции для сушки белья на придомовой территории	руб.	263,94
5	Ремонт элементов оборудования детской, спортивной площадок на придомовой территории	руб.	724,94
6	Работы по устройству металлического ограждения по периметру участка контейнерной площадки	руб.	7535,44
7	Изготовление таблички для информирования для размещения на контейнерной площадке	руб.	218,65
8	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	82,26
9	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
10	Плановая замена манометров системы теплоснабжения в связи с окончанием межповерочного интервала	руб.	937,02
11	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	327,96
12	Ремонт частотного преобразователя лифта (корпус 1)	руб.	47700,00
13	Замена неисправных светильников в местах общего пользования	руб.	1378,80
14	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку (перекатка, проверка)	руб.	12800,00
15	Исследование питьевой воды	руб.	10152,23
16	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	13800,00
17	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	120000,00
18	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	7496,17
19	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00
20	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1533,33
21	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
22	Страхование опасных производственных объектов - подъемные платформы	руб.	500,00
23	Техническое обслуживание подъемника	руб.	15000,00
24	Дератизация подвальных помещений	руб.	9701,12
25	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	2030,28
26	Мойка мусорных контейнеров	руб.	30359,51
27	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	925,85
28	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	13131,34
29	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	401001,54
30	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	руб.	10307,23
31	Эксплуатация ИТП, узла учета тепловой энергии	руб.	53410,23

32	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	37480,88
33	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	258315,60
34	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	355182,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-