

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 505 943,45
	<i>за услуги управления</i>	руб.	377 969,28
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 552 940,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1849103,76
1	Ремонт промышленным альпинистом оголовка парапета из листовой стали, поврежденного в результате воздействия ветровых нагрузок, корпус 3	руб.	10000,00
2	Ремонт промышленным альпинистом конструкций стены фасада, смежного с квартирой № 83 корпус 3	руб.	8000,00
3	Гидроизоляция элементов кровли МКД	руб.	4292,61
4	Изготовление и монтаж оголовков над мусоропроводами корп. 3 и корп. 6, изготовление и монтаж элементов примыкания рулонной кровли к стенам машинных отделений лифтов из оцинкованной стали	руб.	6000,00
5	Ремонт двери технического помещения, замена ручки	руб.	475,00
6	Ремонт замка в двери входа в техпомещение	руб.	1320,00
7	Ремонт, восстановление отделки стен (корпус 3, помещение 13) в подвальном помещении после течи на трубопроводе ХВС	руб.	1206,38
8	Ремонт трубопровода ХВС в подвальном помещении (корпус 1-4)	руб.	742,68
9	Замена стояка трубопровода ХВС в подвальном помещении (корпус 3)	руб.	2009,58
10	Замена трубопроводов холодного водоснабжения в подвале корпуса 3, 4	руб.	336410,76
11	Устранение течи на трубопроводе ХВС в подвальных помещениях	руб.	1362,11
12	Ремонт, диагностика насоса станции питьевого водоснабжения	руб.	13801,66
13	Покраска трубопроводов вводных узлов водоснабжения	руб.	1133,20
14	Окраска общедомовой трубы газоснабжения на фасаде МКД	руб.	1320,12
15	Замена огнетушителя в помещении ВРУ	руб.	2081,00
16	Очистка подвальных помещений после устранения течи в системе канализации	руб.	1684,78
17	Устройство крана для полива на придомовой территории	руб.	499,13
18	Ремонт элементов оборудования детских площадок на придомовой территории	руб.	1545,61
19	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	654,23
20	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	171,73
21	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекатка пожарных рукавов)	руб.	8750,00
22	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	82,26
23	Изготовление полиграфической продукции (карман акриловый для размещения на стендах информирования)	руб.	320,00
24	Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории	руб.	654,23
25	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
26	Устройство технического помещения для обслуживания МКД	руб.	2007,13
27	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	500,00
28	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	833,06
29	Устройство розеток в подвальном помещении для техперсонала	руб.	360,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
30	Ремонт уличного освещения	руб.	4098,64
31	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	2441,70
32	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	79200,00
33	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	руб.	6000,00
34	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	119101,30
35	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	20607,96
36	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00
37	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
38	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
39	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	750,00
40	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	1500,00
41	Техническое обслуживание подъемника	руб.	9000,00
42	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	1226,68
43	Утилизация светодиодных ламп, утративших потребительские свойства	руб.	1894,57
44	Профилактическая дезинфекция корп. 2-3	руб.	27591,02
45	Дератизация подвальных помещений	руб.	11165,62
46	Мойка мусорных контейнеров	руб.	37096,49
47	Консервация системы полива газона (детская площадка возле 4 корпуса)	руб.	327,21
48	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	646,81
49	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	2434,12
50	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	268939,68
51	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	18000,00
52	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	14164,77
53	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	283476,96
54	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	3925,55
55	Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения	руб.	23976,00
56	ТО и ремонт внутрименового газового оборудования (жилые)	руб.	7523,95
57	ТО и ремонт и АДО газового оборудования (теплогенераторные)	руб.	14200,00
58	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	377969,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-