

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 421 614,68
	<i>за услуги управления</i>	руб.	356 603,52
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 408 344,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1646627,56
1	Ремонт двери технического помещения, замена ручки	руб.	475,00
2	Ремонт двери, замена замка двери выхода на кровлю	руб.	350,00
3	Изготовление и монтаж оголовков над мусоропроводами корп. 3 и корп. 6, изготовление и монтаж элементов примыкания рулонной кровли к стенам машинных отделений лифтов из оцинкованной стали по вышеуказанным адресам.	руб.	6000,00
4	Устранение протечек от свищей на трубопроводе ХВС	руб.	666,44
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвальном помещении	руб.	524,40
6	Работы по замене трубопроводов холодного водоснабжения в подвале корпуса № 6	руб.	234692,00
7	Окраска части трубопровода ХВС после замены в подвальном помещении (корпус 6)	руб.	1144,35
8	Покраска трубопроводов вводных узлов водоснабжения	руб.	2178,33
9	Ремонт системы ливневой канализации (корпус 6, этаж 13)	руб.	2620,60
10	Ремонт уличного освещения	руб.	3866,95
11	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	1318,50
12	Замена огнетушителя в помещении ВРУ	руб.	2081,00
13	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	162,03
14	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, пережатка пожарных рукавов)	руб.	9100,00
15	Окраска общедомовой трубы газоснабжения на фасаде МКД	руб.	26245,50
16	Ремонт элементов оборудования детских площадок на придомовой территории	руб.	1458,24
17	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	617,25
18	Замена крана для полива зеленых насаждений на придомовой территории	руб.	112,65
19	Устройство крана для полива на придомовой территории	руб.	358,26
20	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	785,97
21	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
22	Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории	руб.	617,25
23	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	82,26
24	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	600,00
25	Устройство технического помещения для обслуживания МКД	руб.	1893,67
26	Ремонт и осмотр системы вентиляции/ дымохода (корпус 6, кв. 61)	руб.	2000,00
27	Ремонт и обследование вентиляционных каналов и дымоходов (корпус 6, квартиры 6, 61)	руб.	1500,00
28	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	85800,00
29	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	112368,76
30	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	20608,20
31	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00
32	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
33	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
34	Дератизация подвальных помещений	руб.	8909,28
35	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	1157,34
36	Утилизация светодиодных ламп, утративших потребительские свойства	руб.	1894,59
37	Мойка мусорных контейнеров	руб.	34999,51

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
38	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	610,25
39	Консервация системы полива газона (детская площадка возле 4 корпуса)	руб.	308,71
40	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	2296,52
41	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	253737,13
42	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	30000,00
43	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	30000,00
44	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	267452,65
45	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	3703,66
46	Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения	руб.	24000,00
47	ТО и ремонт внутримногоквартирного газового оборудования (жилые)	руб.	7098,63
48	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	356603,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-