

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	433 191,24
	<i>за услуги управления</i>	руб.	123 636,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	458 342,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	455395,89
1	Ремонт фасада, очистка от известковых отложений	руб.	95,91
2	Ремонт напольного покрытия со стороны коммерции (корпус 3)	руб.	239,13
3	Замена вибровставки на трубопроводе ХВС в ВНС	руб.	465,53
4	Подключение пожарной сигнализации в подвальных помещениях (корпус 1-4, 11-14)	руб.	581,97
5	Ремонт, замена крана для полива на придомовой территории	руб.	17,77
6	Устройство технического помещения для обслуживания МКД	руб.	2426,35
7	Закрашивание вандальной надписи на асфальте на придомовой территории	руб.	271,08
8	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	62,03
9	Замена жесткого диска WD Purple 6 TB в системе видеонаблюдения	руб.	2011,85
10	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	965,70
11	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	101,13
12	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
13	Размещение объявлений/ надписей для информирования собственников (через трафарет)	руб.	169,31
14	Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории	руб.	147,69
15	Исследование питьевой воды	руб.	4370,61
16	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	16800,00
17	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	руб.	3000,00
18	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	12000,00
19	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	460,00
20	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	3000,00
21	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
22	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	657,14
23	Техническое обслуживание подъемника	руб.	18000,00
24	Дератизация подвальных помещений	руб.	5397,28
25	Мойка мусорных контейнеров	руб.	7668,72
26	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	400,13
27	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	7742,84
28	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	383,98
29	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	129220,76
30	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	5418,83
31	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	93963,35
32	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	4282,62
33	Техническое обслуживание внутридомового газопровода (нежилые)	руб.	8310,00
34	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	123636,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-