

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2, корпус 5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>449 069,76</b>
	<i>за услуги управления</i>	руб.	123 354,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	423 414,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	<b>441744,65</b>
1	Ремонт фасада, очистка от известковых отложений	руб.	95,69
2	Замена вибровставки на трубопроводе ХВС в ВНС	руб.	464,46
3	Осмотр и ремонт системы вентиляции (корпус 5, кв. 5)	руб.	1000,00
4	Замена жесткого диска WD Purple 6 TB в системе видеонаблюдения	руб.	2007,27
5	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	1248,30
6	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	61,89
7	Ремонт, замена крана для полива на придомовой территории	руб.	17,73
8	Закрашивание вандальной надписи на асфальте на придомовой территории	руб.	270,46
9	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	190,00
10	Устройство технического помещения для обслуживания МКД	руб.	2420,82
11	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	101,13
12	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
13	Размещение объявлений/ надписей для информирования собственников (через трафарет)	руб.	168,92
14	Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории	руб.	147,35
15	Исследование питьевой воды	руб.	4360,64
16	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	19200,00
17	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	12000,00
18	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	460,00
19	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	3000,00
20	Переодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
21	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	657,14
22	Дератизация подвальных помещений	руб.	4970,28
23	Мойка мусорных контейнеров	руб.	7651,24
24	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	399,22
25	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	7725,19
26	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	383,11
27	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	142294,19
28	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	5406,47
29	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	93749,04
30	ТО и ремонт внутримдомового газового оборудования (жилые)	руб.	4811,93
31	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	123354,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-