

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д.2, корп. 18**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>363 008,52</b>
	<i>за услуги управления</i>	руб.	98 550,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	353 107,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>362759,10</b>
1	Ремонт, окраска фасада, очистка от известковых отложений	руб.	1516,90
2	Ремонт замка в двери входа в техническое помещение	руб.	124,11
3	Замена камеры видеонаблюдения 5 Мп (корпус 14, 16, 17 ,18)	руб.	6500,00
4	Замена жесткого диска (8 ТБ) в системе видеонаблюдения	руб.	2350,50
5	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	49,44
6	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	190,00
7	Закрашивание вандальной надписи на асфальте на придомовой территории	руб.	216,08
8	Ремонт, замена крана для полива на придомовой территории	руб.	14,17
9	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	101,13
10	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
11	Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории	руб.	117,72
12	Размещение объявлений/ надписей для информирования собственников (через трафарет)	руб.	116,32
13	Исследование питьевой воды	руб.	8984,66
14	Ремонт и осмотр вентиляционных каналов (корпус 18, кв. 31)	руб.	1000,00
15	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	19200,00
16	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	460,00
17	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	3000,00
18	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	12000,00
19	Дератизация подвальных помещений	руб.	3729,60
20	Мойка мусорных контейнеров	руб.	6092,48
21	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	333,59
22	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	9336,79
23	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	306,07
24	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	104304,13
25	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	11139,48
26	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	68985,01
27	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	3912,74
28	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	98550,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-