

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления подземной парковкой открытого типа по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>165 611,64</b>
	за услуги управления	руб.	46 213,20
	Оплачено денежных средств	руб.	175 667,65
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	<b>275283,60</b>
1	Монтаж роликов на рольставни на парковке	руб.	2100,00
2	Монтаж замков боковых на рольставни на парковке	руб.	24820,00
3	Ремонт двери входа на парковке	руб.	380,00
4	Установка доводчиков на дверях входа на парковку	руб.	2400,00
5	Замена ламели на рольставни на парковке	руб.	10000,00
6	Замена замков на дверях входа на парковку	руб.	3000,00
7	Ремонт ливневой канализации на парковке	руб.	1533,00
8	Замена кобр светильников на дворовой территории с привлечением спецтранспорта	руб.	123,09
9	Замена реле день/ночь системы освещения парковки	руб.	1318,5
10	Установка заглушек на пожарных гидрантах на парковке	руб.	514,50
11	Монтаж оборудования пожарной сигнализации для открытия шлагбаумов при срабатывании пожарной сигнализации	руб.	4631,48
12	Замена крана трубопровода системы пожаротушения на парковке	руб.	5445,00
13	Установка вентиляционной решетки на двери пожарного пульта на парковке	руб.	9,17
14	Размещение знаков пожарной безопасности в МОП (знак "Пожарный гидрант")	руб.	40,00
15	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку (перекатка, проверка)	руб.	2400,00
16	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	25,59
17	Устройство ограждения (бордюра) газона на придомовой территории	руб.	382,95
18	Установка искусственной дорожной неровности на придомовой территории	руб.	647,48
19	Ремонт контейнерной площадки на придомовой территории	руб.	32,02
20	Устройство крана для полива на придомовой территории (возле 5 корпуса)	руб.	43,64
21	Установка ограничивающих движение и парковку на тротуарах сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	131,83
22	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	163,64
23	Замена батарейки в пульте охраны	руб.	14,62
24	Замена адаптера для системы видеонаблюдения	руб.	141,38
25	Замена камеры видеонаблюдения на придомовой территории	руб.	146,26
26	Замена камеры видеонаблюдения на парковке	руб.	5000,00
27	Замена видеорегистратора 32 канала	руб.	487,52
28	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	13162,61
29	Дератизация подвальных помещений	руб.	15493,80
30	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	233,93
31	Обслуживание системы автоматического полива	руб.	839,16
32	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	1863,29
33	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	57136,32
34	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	40800,00
35	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	33609,60
36	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	46213,20

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-