

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 586 445,20
	<i>за услуги управления</i>	руб.	280 757,10
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 729 090,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1621059,31
1	Замена элементов облицовки парапета над коммерческими помещениями (корпус 1) взамен поврежденных при ураганном ветре (с учетом изготовления новых элементов из оцинкованной стали, выполнение работ на высоте применением подъемника)	руб.	14872,00
2	Ремонт, замена замка на двери выхода на кровлю	руб.	520,00
3	Замена неисправных обратных клапанов трубопроводов ХВС, установленных перед теплообменниками ГВС (ИТП)	руб.	1371,91
4	Просушка помещения после устранения течи на трубопроводе ХВС (корпус 1, помещение 5)	руб.	1400,00
5	Замена участков общедомовых трубопроводов ХВС, ГВС и отопления в подвальных помещениях (корпус 1-4)	руб.	10716,68
6	Плановая замена манометров системы теплоснабжения в связи с окончанием межповерочного интервала	руб.	770,66
7	Монтаж оборудования пожарной сигнализации для открытия шлагбаумов при срабатывании пожарной сигнализации	руб.	41164,12
8	Установка вентиляционной решетки на двери пожарного пульта на парковке	руб.	81,47
9	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку (перекатка, проверка)	руб.	16000,00
10	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	440,00
11	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	227,51
12	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	1454,38
13	Установка ограничивающих движение и парковку на тротуарах сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	1171,85
14	Установка искусственной дорожной неровности на придомовой территории	руб.	5755,55
15	Устройство крана для полива на придомовой территории (возле 5 корпуса)	руб.	387,95
16	Устройство ограждения (бордюра) газона на придомовой территории	руб.	3403,58
17	Восстановление окраски ограждения контейнерной мусорной площадки	руб.	44,84
18	Ремонт контейнерной площадки на придомовой территории	руб.	239,75
19	Монтаж водоотлива (желоба) (корпус 1)	руб.	1606,00
20	Ремонт подъемника для инвалидов	руб.	1642,37
21	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	64,10
22	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
23	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	324,74
24	Замена кобр светильников на дворовой территории с привлечением спецтранспорта	руб.	1094,03
25	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	1293,30
26	Замена адаптера для системы видеонаблюдения	руб.	1256,59
27	Замена камеры видеонаблюдения	руб.	1299,92
28	Замена видеорегистратора 32 канала	руб.	4333,07
29	Замена батарейки на пункте ДУ шлагбаума (пункт охраны)	руб.	329,87
30	Установка новых фотоэлементов и анкеров на автоматический шлагбаум	руб.	1032,61
31	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	10800,00
32	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	116996,33

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
33	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	6000,00
34	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	920,00
35	Техническое обслуживание лифтов	руб.	120000,00
36	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	770,66
37	Страхование опасных производственных объектов - подъемная платформа	руб.	118,17
38	Техническое обслуживание подъемника	руб.	4623,98
39	Дератизация подвальных помещений	руб.	5885,88
40	Обслуживание системы автоматического полива	руб.	7458,96
41	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	2079,16
42	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	16561,84
43	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	550497,84
44	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	16954,42
45	Эксплуатация оборудования, средств автоматизации ИТП и тепловой сети	руб.	46320,00
46	Техническое обслуживание автоматических шлабгаумов	руб.	10659,41
47	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	10481,35
48	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	298747,19
49	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	280757,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-