

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	833 726,76
	<i>за услуги управления</i>	руб.	227 544,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	797 375,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	821527,59
1	Замена доводчика на внутренней двери (корпус 1)	руб.	1500,00
2	Очистка фасада от известковых отложений	руб.	61,50
3	Изготовление и монтаж элементов ограничителя движения из стальной трубы с грунтовкой и покраской на дорожном покрытии, прилегающем к пандусам для инвалидов (возле корпуса 9)	руб.	430,34
4	Проверка, чистка общедомовых приборов учета в ВНС	руб.	1319,09
5	Монтаж трубопровода ХВС в подвальном помещении (корпус 1,2)	руб.	10766,94
6	Покраска трубопроводов вводных узлов водоснабжения	руб.	800,64
7	Замена кобр светильников на дворовой территории с привлечением спецтранспорта	руб.	818,91
8	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	1532,70
9	Замена огнетушителя в помещении ВРУ	руб.	709,31
10	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	1786,39
11	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	199,40
12	Установка ограничивающих движение и парковку на тротуарах сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	863,68
13	Ремонт, замена крана для полива на придомовой территории	руб.	35,80
14	Замена крана подачи воды для полива на придомовой территории	руб.	40,81
15	Монтаж бетонного ливнепровода для отвода дождевой воды от подвальных помещений на тротуаре на придомовой территории возле 2 корпуса	руб.	1359,40
16	Разработка паспортов о классе опасных отходов	руб.	67,97
17	Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования	руб.	65,04
18	Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории	руб.	161,85
19	Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС)	руб.	128,18
20	Ремонт ограждения на придомовой территории	руб.	32,04
21	Изготовление ключа от калитки - решетки на придомовой территории за 13 корпусом	руб.	6,47
22	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	303,18
23	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	43200,00
24	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	руб.	3000,00
25	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	36000,00
26	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	24000,00
27	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	575,00
28	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	3000,00
29	Техническое обслуживание лифтов	руб.	48000,00
30	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
31	Страхование опасных производственных объектов - подъемные платформы	руб.	750,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
32	Техническое обслуживание подъемника	руб.	18000,00
33	Дератизация подвальных помещений	руб.	3605,94
34	Мойка мусорных контейнеров	руб.	18876,38
35	Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	558,14
36	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	6557,05
37	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	175655,09
38	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	11248,05
39	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	160863,44
40	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	5794,86
41	Техническое обслуживание внутридомового газопровода (нежилые)	руб.	8310,00
42	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	227544,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-