

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 5

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|--|-------------|---------------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | | |
| | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 421 540,76 |
| | <i>за услуги управления</i> | руб. | 356 584,80 |
| | <i>Оплачено денежных средств</i> | руб. | 1 383 262,87 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | руб. | 1372512,32 |
| 1 | Устранение протечек от свищей на трубопроводе ХВС | руб. | 666,43 |
| 2 | Покраска трубопроводов вводных узлов водоснабжения | руб. | 2178,32 |
| 3 | Ремонт уличного освещения | руб. | 3866,75 |
| 4 | Замена ламп освещения в местах общего пользования | руб. | 1710,90 |
| 5 | Замена огнетушителя в помещении ВРУ | руб. | 2081,00 |
| 6 | Разработка паспортов о классе опасных отходов | руб. | 162,02 |
| 7 | Окраска общедомовой трубы газоснабжения на фасаде МКД | руб. | 1245,43 |
| 8 | Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекачка пожарных рукавов) | руб. | 9100,00 |
| 9 | Замена крана для полива зеленых насаждений на придомовой территории | руб. | 112,64 |
| 10 | Устройство крана для полива на придомовой территории | руб. | 358,25 |
| 11 | Ремонт элементов оборудования детских площадок на придомовой территории | руб. | 1458,17 |
| 12 | Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории | руб. | 617,21 |
| 13 | Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений | руб. | 450,00 |
| 14 | Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.) | руб. | 785,93 |
| 15 | Устройство технического помещения для обслуживания МКД | руб. | 1893,57 |
| 16 | Изготовление полиграфической продукции (памятки, плакаты для размещения на стендах информирования по ГО и ЧС) | руб. | 128,18 |
| 17 | Монтаж стендов информирования по ГО и ЧС в подъездах в местах общего пользования | руб. | 82,26 |
| 18 | Изготовление табличек для информирования о правилах использования детской/ спортивной площадок на придомовой территории | руб. | 617,21 |
| 19 | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 85800,00 |
| 20 | Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре | руб. | 112362,87 |
| 21 | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения | руб. | 20607,96 |
| 22 | Страхование опасных производственных объектов - лифты | руб. | 1500,00 |
| 23 | Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования | руб. | 6000,00 |
| 24 | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 96000,00 |
| 25 | Дератизация подвальных помещений | руб. | 8913,46 |
| 26 | Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3 | руб. | 1157,27 |
| 27 | Утилизация светодиодных ламп, утративших потребительские свойства | руб. | 1894,57 |
| 28 | Мойка мусорных контейнеров | руб. | 34997,67 |
| 29 | Консервация системы полива газона (детская площадка возле 4 корпуса) | руб. | 308,69 |
| 30 | Уход за зелеными насаждениями (обработка травы, растений, опрыскивание, обрезка, побелка, подвязка деревьев) на придомовой территории | руб. | 610,22 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|---|---------|-----------------------------|
| 31 | Покос травы на придомовых территориях МКД | руб. | 2296,41 |
| 32 | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования | руб. | 253723,81 |
| 33 | Техническое обслуживание повысительных насосных станций | руб. | 30000,00 |
| 34 | Техническое обслуживание пожарных насосных станций | руб. | 30000,00 |
| 35 | Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию | руб. | 267438,61 |
| 36 | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 3703,45 |
| 37 | Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения | руб. | 24000,00 |
| 38 | ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые) | руб. | 7098,26 |
| 39 | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | руб. | 356584,80 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение отчетного периода |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 1 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | отсутствуют |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | отсутствуют |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |