

ПРОТОКОЛ № 1-108-3/2024

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

01 июля 2024 г.

Место проведения: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **25 апреля 2024 г.** в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26 апреля 2024 г. по 25 июня 2024 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 июня 2024 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01 июля 2024 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Славянский дом» ИНН 23010900040, ОГРН 1152301002413

Присутствующие лица: Директор ООО «УК Славянский дом» Косолец Т.И., юрист ООО «УК Славянский дом» Краюхин А.А.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: не имеется.

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 3 собственники владеют **6697,5 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край., г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 3 приняли участие собственники и их представители, владеющие **4035,4 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,3 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.
4. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Досрочное прекращение полномочий Совета МКД.
6. Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении председателя и секретаря общего собрания сотрудников управляющей компании председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Предложено: Утвердить председателя и секретаря общего собрания:

Председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 3410,3 | 84,5 | 175 | 4,3 | 450,1 | 11,2 |

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Косовец Т.И., секретарём общего собрания собственников помещений – Краюхина А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 2549,8 | 63,2 | 686 | 17 | 799,6 | 19,8 |

По второму вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

Предложено: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 2938,2 | 72,8 | 711,9 | 17,6 | 385,3 | 9,6 |

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали: Косолец Т.И. о заключении собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 3 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. |
| 1541,1 | 38,2 | 1664,7 | 41,3 | 829,6 | 20,5 |

По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений: решение не принято.

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Досрочное прекращение полномочий Совета МКД.

Слушали: Косолец Т.И. о желании членов Совета МКД Колосова В.Б., Теленчук Г.В., Эске Л.И. досрочно прекратить свои полномочия.

Предложено: досрочно прекратить полномочия членов Совета МКД Колосова В.Б., Теленчук Г.В., Эске Л.И.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. |
| 2838,8 | 70,4 | 453,9 | 11,2 | 742,7 | 18,4 |

По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: досрочно прекратить полномочия членов Совета МКД Колосова В.Б., Теленчук Г.В., Эске Л.И.

6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.

Слушали: Косолец Т.И. о размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 108 корп. 3 по ул. Владимирская в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Предложено: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 108 корп. 3 по ул. Владимирская в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------|------|------|-----|-------|------|
| 3602,7 | 89,3 | 22,6 | 0,6 | 410,1 | 10,1 |
|--------|------|------|-----|-------|------|

По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 108 корп. 3 по ул. Владимирская в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

7. По седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Косовец Т.И. об определении местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 108 корп. 3 по ул. Владимирская в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 108 корп. 3 по ул. Владимирская в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3774,4 | 93,5 | 0 | 0 | 261 | 6,5 |

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 108 корп. 3 по ул. Владимирская в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Листы голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании на 86 л., в 1 экз.;
- 4) Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Косовец Т.И.

 Краюхин А.А.