

ПРОТОКОЛ № 1-6/2024

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а корп. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

05 июля 2024 г.

Место проведения: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а корп. 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **01 мая 2024 г.** в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а корп. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02 мая 2024 г. по 01 июля 2024 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **01 июля 2024 г.** в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов **05 июля 2024 г.**, РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180А, корп. 7., пом. 1,5,6,7

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: собственники помещений (машино-мест) многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173А корп. 6.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: не имеется.

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а корп. 6 собственники владеют **700,2 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а корп. 6 приняли участие собственники и их представители, владеющие **392 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,98 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания с наделением их правом подсчета голосов.
2. Установка системы контроля доступа на входной двери в подземную парковку с дворовой территории, стоимостью 29 830 рублей, включении данной системы в состав общедомового имущества.
3. Распределение стоимости за установку системы контроля доступа на входной двери между собственниками нежилых помещений (машино-мест) в МКД, пропорционально площади таковых помещений исходя из стоимости с 1 квадратного метра нежилого помещения - 42,60 рублей. Включение суммы указанного платежа управляющей компанией в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.
4. Утверждение размера оплаты за обслуживание системы контроля доступа на входной двери, согласно Договору подряда, в размере 1,43 руб. с 1 квадратного метра в месяц.

Оплату за обслуживание системы контроля доступа указывать в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Предложено: Утвердить председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Пронин Г.А. (пом. 5). секретарь: Мирошник Н.В. (пом. 47).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
350	89,3	42	10,7	0	0

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Пронина Г.А. (пом. 5). секретарем общего собрания собственников помещений – Мирошник Н.В. (пом. 47) и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу: Установка системы контроля доступа на входной двери в подземную парковку с дворовой территории, стоимостью 29 830 рублей, включении данной системы в состав общедомового имущества.

Предложено: Установить систему контроля доступа на входной двери в подземную парковку с дворовой территории, стоимостью 29 830 рублей, включить данную систему в состав общедомового имущества.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
350	89,3	42	10,7	0	0

По второму вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: «Установить систему контроля доступа на входной двери в подземную парковку с дворовой территории, стоимостью 29 830 рублей, включить данную систему в состав общедомового имущества».

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Распределение стоимости за установку системы контроля доступа на входной двери между собственниками нежилых помещений (машино-мест) в МКД, пропорционально площади таких помещений исходя из стоимости с 1 квадратного метра нежилого помещения - 42,60 рублей. Включение суммы указанного платежа управляющей компанией в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Распределить стоимость за установку системы контроля доступа на входной двери между собственниками нежилых помещений (машино-мест) в МКД, пропорционально площади таких помещений исходя из стоимости с 1 квадратного метра нежилого помещения - 42,60 рублей. Включить сумму указанного платежа управляющей компанией в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
350	89,3	42	10,7	0	0

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение «Распределить стоимость за установку системы контроля доступа на входной двери между собственниками нежилых помещений (машино-мест) в МКД, пропорционально площади таковых помещений исходя из стоимости с 1 квадратного метра нежилого помещения - 42,60 рублей. Включить сумму указанного платежа управляющей компанией в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой»

4. По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение размера оплаты за обслуживание системы контроля доступа на входной двери, согласно Договору подряда, в размере 1,43 руб. с 1 квадратного метра в месяц. Оплату за обслуживание системы контроля доступа указывать в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа на входной двери, согласно Договору подряда, в размере 1,43 руб. с 1 квадратного метра в месяц. Оплату за обслуживание системы контроля доступа указывать в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
350	89,3	42	10,7	0	0

По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа на входной двери, согласно Договору подряда, в размере 1,43 руб. с 1 квадратного метра в месяц. Оплату за обслуживание системы контроля доступа указывать в квитанции за ЖКУ отдельной строкой»

5. По пятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 173а корп. 6 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
350	89,3	42	10,7	0	0

По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 173а корп. 6 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Листы голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании на 21 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания


Пронин Г.А.

Секретарь общего собрания


Мирошник Н.В.