

**ПРОТОКОЛ № 4-60/2024**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

20 сентября 2024 г.

**Место проведения:** Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 4.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **17 июля 2024 г.** в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 июля 2024 г. по 17 сентября 2024 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 сентября 2024 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20 сентября 2024 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** – ООО «УК Славянский дом» ИНН 23010900040, ОГРН 1152301002413

**Присутствующие лица:** Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., юрист ООО «УК Славянский дом» Краюхин А.А.

**Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений:** не имеется.

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 4 собственники владеют **6773,3 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край., г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие **3786,25 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,9 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.
4. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД.

**1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

**Слушали:** Косолец Т.И. об утверждении председателя и секретаря общего собрания сотрудников управляющей компании председатель: Косолец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

**Предложено:** Утвердить председателя и секретаря общего собрания:

Председатель: Косолец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 3309,85            | 87,4                      | 195,2              | 5,2                       | 281,2              | 7,4                       |

**По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Косолец Т.И., секретарём общего собрания собственников помещений – Краюхина А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

**2. По второму вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**Слушали:** Косолец Т.И. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 2805,55            | 74,1                      | 389,1              | 10,3                      | 591,6              | 15,6                      |

**По второму вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.

**Слушали:** Косолец Т.И. об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 2992,55            | 79                        | 574,6              | 15,2                      | 219,1              | 5,8                       |

**По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

**4. По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Косовец Т.И. о заключении собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 4 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 1945,2             | 51,4                      | 1562,25            | 41,2                      | 278,8              | 7,4                       |

**По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 4 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**  
Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.

**Слушали:** Косовец Т.И. о размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 60 корп. 4 по ул. Парковая в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Предложено:** Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 60 корп. 4 по ул. Парковая в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 3561,25            | 94                        | 95,3               | 2,5                       | 129,7              | 3,5                       |

**По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 60 корп. 4 по ул. Парковая в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**6. По шестому вопросу:** определение места хранения протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Косовец Т.И. об определении местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 4 по ул. Парковая в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 4 по ул. Парковая в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3548,65            | 93,7                       | 95,3               | 2,5                        | 142,3              | 3,8                        |

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 4 по ул. Парковая в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

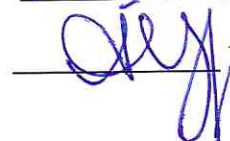
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Листы голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании на 85 л., в 1 экз.;
- 4) Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 Косовец Т.И.

Секретарь общего собрания

 Краюхин А.А.