

ПРОТОКОЛ № 6-60/2024

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

20 сентября 2024 г.

Место проведения: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **17 июля 2024 г.** в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 июля 2024 г. по 17 сентября 2024 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 сентября 2024 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20 сентября 2024 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Славянский дом» ИНН 23010900040, ОГРН 1152301002413

Присутствующие лица: Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., юрист ООО «УК Славянский дом» Краюхин А.А.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: не имеется.

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 6 собственники владеют **5714,8 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 6 приняли участие собственники и их представители, владеющие **3096,78 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,2 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.
4. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Установка системы видеонаблюдения в двух лифтах МКД, стоимостью 71 060 рублей, включении данной системы в состав общедомового имущества.
6. Распределение стоимости за установку системы видеонаблюдения в двух лифтах между собственниками жилых помещений в МКД, пропорционально площади таковых помещений исходя из стоимости с 1 квадратного метра жилого помещения - 13,18

рублей. Включение суммы указанного платежа управляющей компанией в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

7. Утверждение размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в двух лифтах МКД, согласно Договору подряда, в размере 0,37 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

8. Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.

9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении председателя и секретаря общего собрания сотрудников управляющей компании председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Предложено: Утвердить председателя и секретаря общего собрания:

Председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
2578,15	83,2	126,3	4,1	392,33	12,7

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Косовец Т.И., секретарём общего собрания собственников помещений – Краюхина А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
2025,65	65,4	405,6	13,1	665,53	21,5

По второму вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

Предложено: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
2221,85	71,7	603,83	19,5	271,1	8,8

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

4. По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали: Косовец Т.И. о заключении собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 6 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
1702,15	55	791,73	25,6	602,9	19,4

По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корп. 6 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Установка системы видеонаблюдения в двух лифтах МКД, стоимостью 71 060 рублей, включении данной системы в состав общедомового имущества.

Слушали: Косовец Т.И. об установке системы видеонаблюдения в двух лифтах МКД, стоимостью 71 060 рублей, включении данной системы в состав общедомового имущества.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в двух лифтах МКД, стоимостью 71 060 рублей, включить данную систему в состав общедомового имущества.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
1824,65	58,9	929,83	30	342,3	11,1

По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений решение принято.

6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Распределение стоимости за установку системы видеонаблюдения в двух лифтах между собственниками жилых помещений в МКД, пропорционально площади таковых помещений исходя из стоимости с 1 квадратного метра жилого помещения - 13,18 рублей. Включение суммы указанного платежа управляющей компанией в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Косолец Т.И. об распределении стоимости за установку системы видеонаблюдения в двух лифтах между собственниками жилых помещений в МКД, пропорционально площади таковых помещений исходя из стоимости с 1 квадратного метра жилого помещения - 13,18 рублей. Включении суммы указанного платежа управляющей компанией в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Распределить стоимость за установку системы видеонаблюдения в двух лифтах между собственниками жилых помещений в МКД, пропорционально площади таковых помещений исходя из стоимости с 1 квадратного метра жилого помещения - 13,18 рублей. Включить сумму указанного платежа управляющей компанией в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
1771,25	57,2	983,25	31,7	342,3	11,1

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в двух лифтах МКД, согласно Договору подряда, в размере 0,37 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Косолец Т.И. об утверждении размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в двух лифтах МКД, согласно Договору подряда, в размере 0,37 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в двух лифтах МКД, согласно Договору подряда, в размере 0,37 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
1738,35	56,1	983,25	31,8	375,2	12,1

По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.

Слушали: Косовец Т.И. о размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 60 корп. 6 по ул. Парковая в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Предложено: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 60 корп. 6 по ул. Парковая в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
2815,65	90,9	86,6	2,8	194,53	6,3

По восьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 60 корп. 6 по ул. Парковая в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

9. **По девятому вопросу:** определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Косовец Т.И. об определении местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 6 по ул. Парковая в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 6 по ул. Парковая в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш	Количество голосов	% от числа проголосовавш	Количество голосов	% от числа проголосовавш
2781,65	89,8	0	0	315,13	10,2

По девятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 6 по ул. Парковая в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

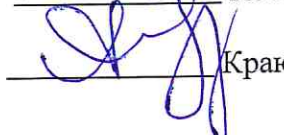
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Листы голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании на 89 л., в 1 экз.;
- 4) Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 Косовец Т.И.

Секретарь общего собрания

 Краухин А.А.