

ПРОТОКОЛ № 4-173/2024

общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173А корп. 4, проводимого в
форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

23 декабря 2024 г.

Место проведения: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173А корп. 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **16 октября 2024 г.** в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173А корп. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 октября 2024 г. по 16 декабря 2024 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 декабря 2024 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 23 декабря 2024 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Славянский дом» ИНН 23010900040, ОГРН 1152301002413

Присутствующие лица: Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., юрист ООО «УК Славянский дом» Краухин А.А.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
3. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества.
4. Установка ограждения контейнерной площадки с системой контроля доступа на двери, стоимостью 97 000 рублей, включении данного ограждения с системой контроля в состав общего имущества.
5. Распределение стоимости за установку ограждения контейнерной площадки с системой контроля доступа на входной двери между нежилых помещений, пропорционально площади таких помещений исходя из стоимости с 1 квадратного метра нежилого помещения – 3,46 руб. Включение суммы указанного платежа управляющей компанией в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.
6. Утверждение размера оплаты за обслуживание системы контроля доступа на двери ограждения контейнерной площадки, согласно Договору подряда, в размере 0,4 руб. с 1 квадратного метра в месяц. Оплату за обслуживание системы контроля доступа указывать в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.
7. Утверждение схемы сквозного одностороннего движения транспортных средств через внутривдоровую территорию на участке дороги от ул. Омелькова в сторону выезда на ул. Ленина г. Анапа.
8. Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений.

На дату проведения собрания документально установлено, что в МКД по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173А корп. 4 собственники владеют 8805,8 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в здании, что составляет **100% голосов**. Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173А корп. 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие 1731,4 кв. м жилых и нежилых помещений в здании, что составляет 19,7 % **голосов**. Кворум для проведения собрания не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания


Косовец Т.И.

Секретарь общего собрания


Краюхин А.А.