

ПРОТОКОЛ № 6-173/2024

общего собрания собственников помещений (парковочных мест) в подземной парковке открытого типа, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173А корп. 6 (далее парковка), проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

23 декабря 2024 г.

Место проведения: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173А корп. 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **16 октября 2024 г.** в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173А корп. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 октября 2024 г. по 16 декабря 2024 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 декабря 2024 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 23 декабря 2024 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Славянский дом» ИНН 23010900040, ОГРН 1152301002413

Присутствующие лица: Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., юрист ООО «УК Славянский дом» Краюхин А.А.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: не имеется.

На дату проведения собрания документально установлено, что в парковке по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173А корп. 6 собственники владеют **700,2 кв. м.** всех нежилых помещений в парковке, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений парковки по адресу: Краснодарский край., г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173А корп. 6 приняли участие собственники и их представители, владеющие **406,2 кв. м** нежилых помещений в парковке, что составляет **58% голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
3. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества.
4. Утверждение схемы сквозного одностороннего движения транспортных средств через внутриворотовую территорию на участке дороги от ул. Омелькова в сторону выезда на ул. Ленина г. Анапа.
5. Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений.
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений.

1. **По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении председателя и секретаря общего собрания сотрудников управляющей компании председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Предложено: Утвердить председателя и секретаря общего собрания:
Председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
336,2	82,8	56	13,8	14	3,4

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Косовец Т.И., секретарём общего собрания собственников помещений – Краюхина А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу: Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении условий договора управления в новой редакции.

Предложено: Утвердить условия договора управления в новой редакции.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
209,1	51,5	138,8	34,2	58,3	14,3

По второму вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить условия договора управления в новой редакции.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества в размере 38,61 руб/кв.м.

Предложено: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества в размере 38,61 руб/кв.м

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
222,2	54,7	184	45,3	0	0

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества в размере 38,61 руб/кв.м

4. По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение схемы сквозного одностороннего движения транспортных средств через внутривортовую территорию на участке дороги от ул. Омелькова в сторону выезда на ул. Ленина г. Анапа.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении схемы сквозного одностороннего движения транспортных средств через внутривортовую территорию на участке дороги от ул. Омелькова в сторону выезда на ул. Ленина г. Анапа.

Предложено: утвердить схему сквозного одностороннего движения транспортных средств через внутривортовую территорию на участке дороги от ул. Омелькова в сторону

выезда на ул. Ленина г. Анапа.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
392,5	96,6	0	0	13,7	3,4

По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить схему сквозного одностороннего движения транспортных средств через внутривортовую территорию на участке дороги от ул. Омелькова в сторону выезда на ул. Ленина г. Анапа».

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений.

Слушали: Косовец Т.И. о размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений на информационной доске парковки № 173А корп. 6 по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Предложено: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений на информационной доске парковки № 173А корп. 6 по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
406,2	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений на информационной доске парковки № 173А корп. 6 по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

6. По шестому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Косовец Т.И. об определении местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения парковки № 173А корп. 6 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения парковки № 173А корп. 6 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш	Количество голосов	% от числа проголосовавш	Количество голосов	% от числа проголосовавш
406,2	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения парковки № 173А корп. 6 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения

офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений на 2 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Листы голосования (решения) собственников помещений, участвовавших в общем собрании на 27 л., в 1 экз.;
- 4) Листы регистрации собственников помещений, присутствующих на общем очном собрании на 1 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания


Косовец Т.И.

Секретарь общего собрания


Краюхин А.А.