

ПРОТОКОЛ № 1-2-14/2025

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2 корп. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

14 июля 2025 г.

Место проведения: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2 корп. 14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **06 мая 2025 г.** в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2 корп. 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с 7 мая 2025 г. по 6 июля 2025 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 6 июля 2025 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14 июля 2025 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Славянский дом» ИНН 23010900040, ОГРН 1152301002413

Присутствующие лица: Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., юрист ООО «УК Славянский дом» Краюхин А.А.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: не имеется.

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2 корп. 14 собственники владеют **1643 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2 корп. 14 приняли участие собственники и их представители, владеющие **864,7 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,6 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.
4. Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.
5. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:
Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,
Слушали: Косовец Т.И. об утверждении председателя и секретаря общего собрания

сотрудников управляющей компании председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Предложено: Утвердить председателя и секретаря общего собрания:

Председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
627,1	72,5	57,9	6,7	179,7	20,8

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Косовец Т.И., секретарём общего собрания собственников помещений – Краюхина А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
423,5	49	376,1	43,5	65,1	7,5

По второму вопросу общего собрания собственниками помещений решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,30 руб/кв.м

Предложено: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества МКД в размере 26,30 руб/кв.м

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
488,6	56,5	376,1	43,5	0	0

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,30 руб/кв.м

4. По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.

Слушали: Косовец Т.И. о размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 2 корп. 14 по ул. Поликарпов в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Предложено: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 2 корп. 14 по ул. Поликарпова в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
807	93,3	0	0	57,7	6,7

По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 2 корп. 14 по ул. Поликарпова в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

5. По пятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Косовец Т.И. об определении местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 корп. 14 по ул. Поликарпова в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 корп. 14 по ул. Поликарпова в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
807	93,3	0	0	57,7	6,7

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 корп. 14 по ул. Поликарпова в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Листы голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании на 16 л., в 1 экз.;
- 4) Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Косовец Т.И.

 Краюхин А.А.