

ПРОТОКОЛ № 1-180а-11/2025

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

22 декабря 2025 г.

Место проведения: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **16 октября 2025 г.** в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 13.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 октября 2025 г. по 16 декабря 2025 г. с 09 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **16 декабря 2025 г.** в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 22 декабря 2025 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Славянский дом» ИНН 23010900040, ОГРН 1152301002413

Присутствующие лица: Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., юрист ООО «УК Славянский дом» Краюхин А.А.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: не имеется.

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 11 собственники владеют **4883,5 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**. Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 11 приняли участие собственники и их представители, владеющие **2605,6 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,3 % голосов**. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.
4. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:
Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении председателя и секретаря общего собрания сотрудников управляющей компании председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Предложено: Утвердить председателя и секретаря общего собрания:

Председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
2208,1	84,7	134,1	5,2	263,4	10,1

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Косовец Т.И., секретарём общего собрания собственников помещений – Краюхина А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
1902,5	73	258,8	9,9	444,3	17,1

По второму вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:
Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 24,10 руб/кв.м

Предложено: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 24,10 руб/кв.м

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
2019,7	77,5	309,2	11,9	276,7	10,6

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 24,10 руб/кв.м

4. По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали: Косовец Т.И. о заключении с 01.01.2026 г. собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить с 01.01.2026 г. собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 11 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
1656,1	63,6	764,2	29,3	185,3	7,1

По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Заключить с 01.01.2026 г. собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп.11 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.

Слушали: Косовец Т.И. о размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 180а корп. 11 по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Предложено: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 180а корп. 11 по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
2453,2	94,1	48,6	1,9	103,8	4

По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 180а корп. 11 по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

6. По шестому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Косовец Т.И. об определении местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 180а корп. 11 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 180а корп. 11 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2465,3	94,6	0	0	140,3	5,4

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 180а корп. 11 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

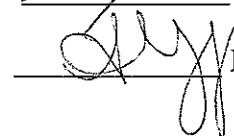
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Листы голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании на 73 л., в 1 экз.;
- 4) Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Косовец Т.И.

 Краюхин А.А.