

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 108, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 834 503,90
	<i>за услуги управления</i>	руб.	442 559,10
	Оплачено денежных средств	руб.	1 774 723,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1992519,37
1	Ремонт и восстановление после повреждения ветровой нагрузкой крепления облицовки торца парапета из листового металла промышленным альпинистом	руб.	10000,00
2	Ремонт замка на входной двери МКД (пожарный выход) (корпус 2)	руб.	450,00
3	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	15300,00
4	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекатка пожарных рукавов)	руб.	18900,00
5	Ремонт уличного освещения	руб.	1513,27
6	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	1703,70
7	Замена обратных клапанов на пожарных гидрантах (корпус 1,2)	руб.	1587,17
8	Замена датчика давления на узле учета тепловой энергии, установленном в блоке № 2 (корпус 2)	руб.	4500,00
9	Проверка, калибровка, чистка общедомового прибора учета ХВС	руб.	2220,73
10	Замена крана на стояке трубопровода ХВС в подвале (корпус 2)	руб.	350,00
11	Ремонт трубопровода ХВС в подвале МКД (корпус 1,2)	руб.	2970,27
12	Замена трубопроводов холодного водоснабжения в подвале корпусов № 1, 2	руб.	255773,72
13	Замена редуктора давления на системе ХВС (корпус 2)	руб.	1013,40
14	Монтаж трубы для развоздушивания системы ГВС (корпус 2)	руб.	876,52
15	Замена кранов на стояке трубопровода ГВС в подвале МКД (корпус 1,2)	руб.	11443,50
16	Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным гидравлическим способом (корпус 1,2)	руб.	6029,14
17	Очистка от надписей и наклеек стен лифтовой кабины (корпус 1,2,3)	руб.	475,85
18	Ремонт элементов оборудования детской площадки на придомовой территории	руб.	2372,83
19	Замена блока питания 5А системы видеонаблюдения МКД	руб.	823,90
20	Проектные работы по объекту " Расчет баланса водопотребления и водоотведения" (корпус 1-3)	руб.	2472,72
21	Исследование питьевой воды	руб.	1768,56
22	Изготовление ключей от техпомещений для обслуживающего МКД персонала	руб.	300,00
23	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	3007,83
24	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	6732,33
25	Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание, подвязка, опрыскивание, полив деревьев) на придомовой территории	руб.	695,83
26	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	118641,66
27	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	21660,00
28	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	3000,00
29	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00
30	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
31	Дератизация подвальных помещений	руб.	6056,82
32	Дезинсекция канализационных колодцев	руб.	2883,65
33	Мойка мусорных контейнеров	руб.	32033,24
34	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	782,71

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
35	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	389452,01
36	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	19165,55
37	Эксплуатация ИТП и тепловой сети	руб.	143556,41
38	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	21102,00
39	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	336344,94
40	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	442559,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-