

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"  
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 108, корпус 3**

| № п/п  | Наименование параметра   | Ед.изм.     | Значение            |
|--|--|-------------|---------------------|
|  | Дата заполнения/внесения изменений   |             |                     |
|  | Дата начала отчетного периода  |             | 01.01.2024          |
|  | Дата конца отчетного периода   |             | 31.12.2024          |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |             |                     |
|  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   | руб.        | <b>1 916 209,21</b> |
|  | <i>за услуги управления</i>  | руб.        | 462 999,67          |
|  | <b>Оплачено денежных средств</b>   | руб.        | <b>1 878 522,52</b> |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |             |                     |
|  | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>  | <b>руб.</b> | <b>1880276,04</b>   |
| 1  | Ремонт элементов фасада стены (кв. 136, корпус 3) промышленным альпинистом   | руб.        | 11062,61            |
| 2  | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов  | руб.        | 13600,00            |
| 3  | Ремонт уличного освещения  | руб.        | 1579,88             |
| 4  | Замена источника бесперебойного питания системы пожарной сигнализации (корпус 3, этаж 11)  | руб.        | 8000,00             |
| 5  | Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекачка пожарных рукавов)   | руб.        | 17850,00            |
| 6  | Ремонт системы отопления ( корпус 3, в уровне кв. 110)   | руб.        | 61,20               |
| 7  | Ремонт ливневой канализации (корпус 3, этаж 11, 13)  | руб.        | 768,60              |
| 8  | Ремонт, замена части трубопровода ХВС в подвале (корпус 3)   | руб.        | 14369,98            |
| 9  | Замена неисправных кранов на трубопроводе ГВС в подвале МКД (корпус 3)   | руб.        | 13541,95            |
| 10   | Монтаж трубы для развоздушивания системы ГВС (корпус 3)  | руб.        | 3800,70             |
| 11   | Поверка, калибровка, чистка общедомового прибора учета ХВС   | руб.        | 4420,00             |
| 12   | Замена блока питания 5А системы видеонаблюдения МКД  | руб.        | 860,16              |
| 13   | Очистка от надписей и наклеек стен лифтовой кабины (корпус 1,2,3)  | руб.        | 482,49              |
| 14   | Ремонт элементов оборудования детской площадки на придомовой территории  | руб.        | 2477,27             |
| 15   | Проектные работы по объекту " Расчет баланса водопотребления и водоотведения" (корпус 1-3)   | руб.        | 2472,72             |
| 16   | Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.) | руб.        | 3140,23             |
| 17   | Покос травы на придомовых территориях МКД  | руб.        | 7028,64             |
| 18   | Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание, подвязка, опрыскивание, полив деревьев) на придомовой территории   | руб.        | 726,46              |
| 19   | Техническое обслуживание пожарной сигнализации   | руб.        | 123863,53           |
| 20   | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения   | руб.        | 21660,00            |
| 21   | Страхование опасных производственных объектов - лифты  | руб.        | 3000,00             |
| 22   | Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования  | руб.        | 6000,00             |
| 23   | Ремонт лифта (замена приводов дверей кабины) (корпус 3)  | руб.        | 37951,00            |
| 24   | Техническое обслуживание лифтов  | руб.        | 96000,00            |
| 25   | Дератизация подвальных помещений   | руб.        | 7817,04             |
| 26   | Дезинсекция канализационных колодцев   | руб.        | 3010,57             |
| 27   | Мойка мусорных контейнеров   | руб.        | 33443,16            |
| 28   | Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД   | руб.        | 817,16              |
| 29   | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования   | руб.        | 406593,26           |
| 30   | Техническое обслуживание повысительных насосных станций  | руб.        | 27854,16            |
| 31   | Эксплуатация ИТП и тепловой сети   | руб.        | 149874,87           |
| 32   | Техническое обслуживание пожарных насосных станций   | руб.        | 42000,00            |
| 33   | Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию  | руб.        | 351148,73           |

| № п/п  | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение                    |
|--|--|---------|-----------------------------|
| 34   | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД          | руб.    | 462999,67                   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      |         | В течение отчетного периода |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |         |                             |
|  | Количество поступивших претензий                                     | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб.    | -                           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |         |                             |
|  | Количество поступивших претензий                                     | ед.     | 1                           |
|  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.     | 1                           |
|  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб.    | -                           |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |  |         |                             |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Направлено исковых заявлений   | ед.     | отсутствуют                 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.    | -                           |