

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 108, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 916 209,21
	<i>за услуги управления</i>	руб.	462 999,67
	Оплачено денежных средств	руб.	1 878 522,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1880276,04
1	Ремонт элементов фасада стены (кв. 136, корпус 3) промышленным альпинистом	руб.	11062,61
2	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	13600,00
3	Ремонт уличного освещения	руб.	1579,88
4	Замена источника бесперебойного питания системы пожарной сигнализации (корпус 3, этаж 11)	руб.	8000,00
5	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекачка пожарных рукавов)	руб.	17850,00
6	Ремонт системы отопления (корпус 3, в уровне кв. 110)	руб.	61,20
7	Ремонт ливневой канализации (корпус 3, этаж 11, 13)	руб.	768,60
8	Ремонт, замена части трубопровода ХВС в подвале (корпус 3)	руб.	14369,98
9	Замена неисправных кранов на трубопроводе ГВС в подвале МКД (корпус 3)	руб.	13541,95
10	Монтаж трубы для развоздушивания системы ГВС (корпус 3)	руб.	3800,70
11	Поверка, калибровка, чистка общедомового прибора учета ХВС	руб.	4420,00
12	Замена блока питания 5А системы видеонаблюдения МКД	руб.	860,16
13	Очистка от надписей и наклеек стен лифтовой кабины (корпус 1,2,3)	руб.	482,49
14	Ремонт элементов оборудования детской площадки на придомовой территории	руб.	2477,27
15	Проектные работы по объекту " Расчет баланса водопотребления и водоотведения" (корпус 1-3)	руб.	2472,72
16	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	3140,23
17	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	7028,64
18	Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание, подвязка, опрыскивание, полив деревьев) на придомовой территории	руб.	726,46
19	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	123863,53
20	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	21660,00
21	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	3000,00
22	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00
23	Ремонт лифта (замена приводов дверей кабины) (корпус 3)	руб.	37951,00
24	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
25	Дератизация подвальных помещений	руб.	7817,04
26	Дезинсекция канализационных колодцев	руб.	3010,57
27	Мойка мусорных контейнеров	руб.	33443,16
28	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	817,16
29	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	406593,26
30	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	27854,16
31	Эксплуатация ИТП и тепловой сети	руб.	149874,87
32	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	42000,00
33	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	351148,73

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
34	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	462999,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-