

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"  
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 153б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>5 804 377,84</b>
	<i>за услуги управления</i>	руб.	1 412 924,49
	<b>Оплачено денежных средств</b>	руб.	<b>5 701 967,44</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>5565756,12</b>
1	Ремонт элементов фасада стены (кв. 390) промышленным альпинистом	руб.	11789,61
2	Ремонт двери (выход на балкон, подъезд 1, этаж 8)	руб.	2180,00
3	Ремонт двери технического помещения МКД	руб.	180,00
4	Ремонт замка на двери технического помещения МКД	руб.	450,00
5	Замена замка двери - решетки на входе в техническое помещение	руб.	400,00
6	Установка двери в техническое помещение в подвале МКД	руб.	556,14
7	Ремонт замков на двери коллектора отопления, подъезд 1, этаж 7	руб.	900,00
8	Ремонт дверей в местах общего пользования МКД	руб.	10517,00
9	Окраска стен в помещении ВНС	руб.	2282,12
10	Ремонт напольного покрытия в местах общего пользования МКД	руб.	1073,04
11	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	41400,00
12	Ремонт подводящих сетей электроснабжения к коммерческим помещениям 24-27	руб.	38320,25
13	Монтаж освещения подвала (подъезд 3)	руб.	3165,30
14	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	4607,10
15	Замена датчика давления на узле учета тепловой энергии в ИТП	руб.	4500,00
16	Замена участка трубопровода системы подпитки отопления в ИТП 3	руб.	441,00
17	Замена фильтра системы рециркуляции ГВС в ИТП 2,3	руб.	3717,00
18	Ремонт системы рециркуляции ГВС в ИТП 1	руб.	2482,20
19	Ремонт, замена части трубопровода ХВС в ИТП 3	руб.	9853,66
20	Замена комплекта термопреобразователей КТСП-Н на УУЭТ в ИТП	руб.	13800,00
21	Замена датчика давления ДДМ-03Т-1600ДИ на УУЭТ в ИТП	руб.	8400,00
22	Ремонт трубопровода системы ХВС в подвале МКД	руб.	10986,11
23	Замена стояка на трубопроводе ХВС в подвале МКД (подъезд 2)	руб.	2184,30
24	Замена виброкомпенсатора	руб.	3840,00
25	Замена блока питания 12В 3А на домофоне	руб.	1000,00
26	Доукомплектование МКД пожарным оборудованием (взамен украденного)	руб.	2331,00
27	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекачка пожарных рукавов)	руб.	35700,00
28	Замена замка ящика приема показаний	руб.	130,00
29	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	284,86
30	Установка знаков "Место стоянки" для инвалидов на придомовой территории	руб.	9808,95
31	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	10862,79
32	Установка на проезжих частях дворовой территории бетонных полусфер, ограничивающих возможность парковки транспортных средств по пути движения крупногабаритной спецтехники городских служб	руб.	3802,00
33	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	8584,83
34	Уход за зелеными насаждениями (побелка деревьев, полив) на придомовой территории	руб.	859,13
35	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	13845,00
36	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	360000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
37	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	61103,99
38	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	4600,00
39	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	18000,00
40	Замена дисплея LCD (лифт грузовой подъезд 3)	руб.	9921,00
41	Техническое обслуживание лифтов	руб.	288000,00
42	Дератизация подвальных помещений	руб.	31379,04
43	Дезинсекция канализационных колодцев от тараканов	руб.	7500,00
44	Мойка мусорных контейнеров	руб.	162000,00
45	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	2375,00
46	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	1314209,28
47	Техническое обслуживание 2-х повысительных насосных станций №№ 1,2	руб.	66000,00
48	Эксплуатация 3-х ИТП и тепловой сети	руб.	435600,00
49	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	60000,00
50	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	1042909,92
51	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24000,00
52	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	1412924,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-