

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления нежилым коммерческим зданием по адресу: г. Анапа, ул. Ленина , д. 173а, корп. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	186 278,76
	<i>за услуги управления</i>	руб.	46 761,00
	Оплачено денежных средств	руб.	207 912,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	153133,06
1	Ремонт замка на двери в техническое помещение (пожарн. сигнал.)	руб.	7,40
2	Ремонт окна в помещении охраны	руб.	7,89
3	Замена обратных клапанов на системе ГВС в ИТП корпуса 2	руб.	65,80
4	Замена кранов для подключения манометров на системе ГВС в ИТП корпуса 2	руб.	26,06
5	Замена гидроаккумулятора в ВНС корпуса 2	руб.	130,17
6	Замена гидроаккумулятора в ВНС корпуса 2	руб.	135,26
7	Проверка, замена и наладка приборов узлов учета тепловой энергии	руб.	2699,32
8	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку (перекатка, проверка)	руб.	700,00
9	Замена батарейки в пульте охраны	руб.	29,60
10	Замена пульта на шлагбауме охраны	руб.	49,33
11	Замена фотоэлементов на шлагбауме	руб.	111,24
12	Программирование пульта от шлагбаума	руб.	17,70
13	Ремонт шлагбаума	руб.	184,35
14	Замена камеры видеонаблюдения Optimus (въезд на паркинг)	руб.	172,66
15	Ремонт обрамления лифтового портала	руб.	1873,91
16	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	66,60
17	Удлинение ливневой трубы на тротуаре возле МКД	руб.	32,93
18	Установка ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	65,93
19	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	51,80
20	Устройство велосипедных парковок стоечного типа на придомовой территории	руб.	1375,71
21	Удлинение системы ливневой канализации с устройством отвода к дренажному насосу на парковке	руб.	162,85
22	Уход за зелеными насаждениями (подвязка, обработка, опрыскивание деревьев) на придомовой территории	руб.	220,58
23	Работы по благоустройству территории, в том числе декоративная обрезка зеленых насаждений на придомовой территории	руб.	295,98
24	Ремонт участка системы автоматического полива	руб.	129,05
25	Обслуживание системы автоматического полива	руб.	1134,60
26	Покос травы на придомовой территории МКД	руб.	1885,41
27	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	369,01
28	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	13319,20
29	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	87,74
30	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	460,00
31	Страхование опасных производственных объектов - подъемная платформа	руб.	13,45
32	Техническое обслуживание подъемника	руб.	526,40
33	Дератизация подвальных помещений	руб.	3966,60
34	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	184,99
35	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	32307,60
36	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	1930,20
37	Эксплуатация оборудования, средств автоматизации ИТП и тепловой сети	руб.	5160,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
38	Техническое обслуживание автоматических шлагбаумов	руб.	1213,53
39	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	1193,20
40	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	34008,01
41	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	46761,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-