

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	980 542,08
	<i>за услуги управления</i>	руб.	51 900,00
	Оплачено денежных средств	руб.	1 010 773,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1120254,88
1	Ремонт замка на двери в техническое помещение (пожарн. сигнал.)	руб.	39,67
2	Ремонт окна в помещении охраны	руб.	42,32
3	Ремонт напольного покрытия в местах общего пользования МКД	руб.	265,53
4	Поверка, замена и наладка приборов узлов учета тепловой энергии	руб.	77169,00
5	Развоздушивание трубопровода системы ГВС в подвале МКД (корпус 5)	руб.	1206,96
6	Замена гидроаккумулятора ВНС (корпус 5)	руб.	1400,00
7	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	15200,00
8	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов (корпус 5, кв. 145)	руб.	1000,00
9	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку (перекатка, проверка)	руб.	14000,00
10	Замена камеры видеонаблюдения Optimus (въезд на паркинг)	руб.	925,67
11	Замена камеры видеонаблюдения (корпус 5)	руб.	6000,00
12	Замена матрикса на домофоне (корпус 5)	руб.	3600,00
13	Замена батарейки в пульте охраны	руб.	158,68
14	Замена пульта на шлагбауме охраны	руб.	264,48
15	Программирование пульта от шлагбаума	руб.	94,88
16	Ремонт шлагбаума	руб.	988,37
17	Замена фотоэлементов на шлагбауме	руб.	596,39
18	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	3262,50
19	Размещение информационных табличек в местах общего пользования МКД	руб.	315,00
20	Устройство велосипедных парковок стоечного типа на придомовой территории	руб.	7375,63
21	Удлинение системы ливневой канализации с устройством отвода к дренажному насосу на парковке	руб.	1049,66
22	Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание, подвязка деревьев, полив) на придомовой территории	руб.	1182,59
23	Работы по благоустройству территории, в том числе декоративная обрезка зеленых насаждений на придомовой территории	руб.	1586,86
24	Ремонт участка системы автоматического полива	руб.	691,87
25	Обслуживание системы автоматического полива	руб.	6082,95
26	Установка ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	353,47
27	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	277,70
28	Покос травы на придомовой территории МКД	руб.	10108,28
29	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	1978,39
30	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	71408,56
31	Дератизация подвальных помещений	руб.	5009,40
32	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	991,79
33	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	405174,25
34	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	66000,00
35	Эксплуатация оборудования, средств автоматизации ИТП и тепловой сети	руб.	132000,00
36	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	920,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
37	Техническое обслуживание автоматических шлаббаумов	руб.	6506,04
38	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	40800,00
39	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	182328,01
40	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	51900,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28000,00