

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корпус 13**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|--|-------------|---------------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | | |
| | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 139 004,00 |
| | <i>за услуги управления</i> | руб. | 293 010,00 |
| | Оплачено денежных средств | руб. | 1 187 940,78 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества | руб. | 1160444,82 |
| 1 | Ремонт и восстановление после повреждения ветровой нагрузкой крепления облицовки торца парапета кровли из листового металла промышленным альпинистом | руб. | 18000,00 |
| 2 | Ремонт фасада (корпус 13) | руб. | 1454,00 |
| 3 | Ремонт двери- решетки входа в подвал (корпус 13) | руб. | 805,60 |
| 4 | Ремонт кровли спуска в подвал | руб. | 553,50 |
| 5 | Ремонт, восстановление отделки стен, потолков в МОП (корпуса 9-14) | руб. | 16417,56 |
| 6 | Восстановление, ремонт отмостки МКД (возле корпусов 5, 13) | руб. | 620,00 |
| 7 | Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами возле корпуса механизированным гидравлическим способом | руб. | 875,35 |
| 8 | Ремонт, чистка и профилактика элементов вводных узлов и насосных станций повышения давления ХВС | руб. | 8991,90 |
| 9 | Работы по проверке и наладке общедомового прибора учета водоснабжения | руб. | 4657,80 |
| 10 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые) | руб. | 13716,19 |
| 11 | Замена светильника на входе в подъезд | руб. | 826,20 |
| 12 | Ремонт кобр светильников на придомовой территории МКД с привлечением спецтранспорта | руб. | 2747,94 |
| 13 | Замена ламп освещения в местах общего пользования | руб. | 1404,00 |
| 14 | Замена антенны (корпус 13) | руб. | 1500,00 |
| 15 | Установка дополнительного усилителя Алкад 200 (корпус 13) | руб. | 2500,00 |
| 16 | Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории | руб. | 951,98 |
| 17 | Установка на проезжих частях дворовой территории бетонных полусфер, ограничивающих возможность парковки транспортных средств по пути движения крупногабаритной спецтехники городских служб | руб. | 316,96 |
| 18 | Установка ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории | руб. | 522,43 |
| 19 | Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков | руб. | 2791,56 |
| 20 | Ремонт крепления поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории | руб. | 40,77 |
| 21 | Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание, побелка, подвязка деревьев, подсевание газонной травы, полив) на придомовой территории | руб. | 312,85 |
| 22 | Обработка зеленых насаждений дворовой территории МКД механизированным способом от вредных насекомых специальными составами | руб. | 1450,99 |
| 23 | Покос травы на придомовых территориях МКД | руб. | 8444,58 |
| 24 | Работы по устройству металлического ограждения по периметру участка контейнерной площадки | руб. | 115,94 |
| 25 | Ремонт, замена кранов для полива зеленых насаждений на придомовой территории | руб. | 207,40 |
| 26 | Удлинение системы ливневой канализации на придомовой территории МКД | руб. | 67,36 |
| 27 | Установка табличек для информирования на придомовой территории ("Выгул собак запрещен") | руб. | 63,25 |
| 28 | Размещение информационных табличек в местах общего пользования МКД | руб. | 315,00 |
| 29 | Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.) | руб. | 3315,51 |
| 30 | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 70200,00 |
| 31 | Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре | руб. | 36000,00 |
| 32 | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения | руб. | 24000,00 |
| 33 | Страхование опасных производственных объектов - лифты | руб. | 766,67 |
| 34 | Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования | руб. | 3000,00 |
| 35 | Чистка приемков шахт лифтов | руб. | 5000,00 |
| 36 | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 48000,00 |
| 37 | Дератизация подвальных помещений | руб. | 5647,92 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|--|---------|-----------------------------|
| 38 | Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД | руб. | 1083,76 |
| 39 | Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3 | руб. | 1250,50 |
| 40 | Чистка подвалов с выносом отходов в металлические бункеры с последующей транспортировкой на специализированный полигон | руб. | 2000,80 |
| 41 | Мойка мусорных контейнеров | руб. | 24309,68 |
| 42 | Обработка пешеходных дорожек на придомовой территории от льда соляно песчаной смесью | руб. | 19,83 |
| 43 | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования | руб. | 330576,91 |
| 44 | Техническое обслуживание повысительных насосных станций | руб. | 16485,15 |
| 45 | Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию | руб. | 205106,99 |
| 46 | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | руб. | 293010,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение отчетного периода |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 1 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | отсутствуют |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |