

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 802 102,28
	<i>за услуги управления</i>	руб.	446 835,48
	Оплачено денежных средств	руб.	1 791 106,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1974026,52
1	Проведение работ по проверке приборов водомерного узла	руб.	19896,34
2	Работы по замене трубопроводов холодного водоснабжения в подвале корпусов 1,2	руб.	246694,00
3	Замена кранов ХВС в техпомещении для обслуживающего МКД персонала	руб.	201,50
4	Ремонт стояка системы канализации (корпус 1)	руб.	412,00
5	Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным гидравлическим способом (корпус 1-6)	руб.	3549,69
6	Ремонт уличного освещения	руб.	2703,88
7	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	1816,20
8	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	13130,24
9	Техническое обслуживание объектов сетей газопотребления (теплогенераторная)	руб.	7900,00
10	Организация поверки сигнализаторов загазованности	руб.	3600,00
11	Окраска общедомовой трубы газоснабжения на фасаде МКД	руб.	146,88
12	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекатка пожарных рукавов)	руб.	8750,00
13	Работы по монтажу тактильной плитки для инвалидов на тротуарах на придомовой территории	руб.	832,46
14	Установка на проезжих частях дворовой территории бетонных полусфер, ограничивающих возможность парковки транспортных средств по пути движения крупногабаритной спецтехники городских служб	руб.	7352,40
15	Монтаж и установка знаков "Искусственная неровность" на придомовой территории МКД	руб.	321,66
16	Установка ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	1820,35
17	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	2683,25
18	Ремонт ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	13,30
19	Шумоизоляция канализационных люков на придомовой территории МКД	руб.	273,05
20	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	978,31
21	Консервация системы автоматического полива газона придомовой территории (возле корпуса 4)	руб.	728,14
22	Устройство ограждения газона на придомовой территории	руб.	3944,77
23	Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание деревьев, полив) на придомовой территории	руб.	107,99
24	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	2709,11
25	Замена неисправных замков на ящиках для передачи показаний счетчиков	руб.	200,00
26	Устройство технического помещения для обслуживания МКД	руб.	147,86
27	Изготовление ключей от техпомещений для обслуживающего МКД персонала	руб.	600,00
28	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	3469,88
29	Ремонт и обследование вентканалов и дымоходов (корпус 1, уровень кв. 54)	руб.	2000,00
30	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	79200,00
31	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	руб.	3000,00
32	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	132550,80
33	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	20607,96
34	Ремонт привода кабины лифта (г/п 630, корпус 1)	руб.	15000,00
35	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00
36	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	750,00
37	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
38	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	1500,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
39	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
40	Ремонт подъемной платформы для инвалидов	руб.	1289,45
41	Техническое обслуживание подъемника	руб.	9124,14
42	Дератизация подвальных помещений	руб.	8939,70
43	Дезинсекция подвальных помещений от блох (корпус 1)	руб.	6772,50
44	Мойка мусорных контейнеров	руб.	41285,60
45	Обработка пешеходных дорожек на придомовой территории от льда соляно песчаной смесью	руб.	18,56
46	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	864,67
47	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	350593,98
48	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	17844,85
49	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	15827,60
50	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	352 615,87
51	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	4368,84
52	Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения	руб.	24553,27
53	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	446835,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17715,00