

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"  
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 808 278,41</b>
	<i>за услуги управления</i>	руб.	448 367,01
	<b>Оплачено денежных средств</b>	<b>руб.</b>	<b>1 736 498,20</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>1754232,77</b>
1	Ремонт узлов примыкания мягкой рулонной кровли к стенам машинного отделения лифта и вертикальным элементам парапета МКД (корпус 4)	руб.	12000,00
2	Ремонт двери выхода на балкон в МОП (корпус 4, этаж 13)	руб.	2050,00
3	Проведение работ по поверке приборов водомерного узла	руб.	19893,68
4	Замена кранов ХВС в техпомещении для обслуживающего МКД персонала	руб.	201,50
5	Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным гидравлическим способом (корпус 1-6)	руб.	3561,85
6	Ремонт уличного освещения	руб.	2713,15
7	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	1396,80
8	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекатка пожарных рукавов)	руб.	8750,00
9	Окраска общедомовой трубы газоснабжения на фасаде МКД	руб.	147,38
10	Организация поверки сигнализаторов загазованности	руб.	7200,00
11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	13175,24
12	Техническое обслуживание объектов сетей газопотребления (теплогенераторная)	руб.	15800,00
13	Работы по монтажу тактильной плитки для инвалидов на тротуарах на придомовой территории	руб.	835,31
14	Установка на проезжих частях дворовой территории бетонных полусфер, ограничивающих возможность парковки транспортных средств по пути движения крупногабаритной спецтехники городских служб	руб.	7377,60
15	Установка ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	1826,59
16	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	2692,44
17	Ремонт ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	13,34
18	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	981,66
19	Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание деревьев, полив) на придомовой территории	руб.	108,36
20	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	2718,41
21	Консервация системы автоматического полива газона придомовой территории (возле корпуса 4)	руб.	730,64
22	Устройство ограждения газона на придомовой территории	руб.	3958,30
23	Шумоизоляция канализационных люков на придомовой территории МКД	руб.	273,99
24	Устройство технического помещения для обслуживания МКД	руб.	148,36
25	Монтаж и установка знаков "Искусственная неровность" на придомовой территории МКД	руб.	322,76
26	Изготовление ключей от техпомещений для обслуживающего МКД персонала	руб.	600,00
27	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	3481,78
28	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	79200,00
29	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	руб.	6000,00
30	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	133005,12
31	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	20607,96
32	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
33	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	750,00
34	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
35	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	1500,00
36	Ремонт лифтового оборудования	руб.	20000,00
37	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
38	Техническое обслуживание подъемника	руб.	9123,82
39	Дератизация подвальных помещений	руб.	8547,00
40	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	867,63
41	Мойка мусорных контейнеров	руб.	41427,08
42	Обработка пешеходных дорожек на придомовой территории от льда соляно песчаной смесью	руб.	18,62
43	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	351795,65
44	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	17859,74
45	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	15825,48
46	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	353824,45
47	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	4383,84
48	Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения	руб.	24670,23
49	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	448367,01
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-