

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д.2, корп. 16**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|--|-------------|-----------------------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | | |
| | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 367 836,12 |
| | <i>за услуги управления</i> | руб. | 99 906,00 |
| | Оплачено денежных средств | руб. | 363 494,18 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества | руб. | 385547,43 |
| 1 | Ремонт двери, замена замков на двери входа на basketбольную, волейбольную площадки | руб. | 182,41 |
| 2 | Установка дверного ограничителя для дверей в МОП (корпус 16) | руб. | 133,00 |
| 3 | Ремонт входной двери в МКД (корпус 16) | руб. | 292,60 |
| 4 | ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые) | руб. | 9198,65 |
| 5 | Установка автоматических выключателей в щитах силовых на систему электроснабжения подвальных помещений (корпус 11-20) | руб. | 608,31 |
| 6 | Замена светильника на входе в подъезд | руб. | 826,20 |
| 7 | Ремонт системы электроснабжения коммерческих помещений (ВРУ корпус 14) | руб. | 829,32 |
| 8 | Ремонт уличного освещения | руб. | 100,45 |
| 9 | Замена IP-камеры видеонаблюдения 2,8mm (корпус 16) | руб. | 6500,00 |
| 10 | Замена коммутатора Optimus 8F-2G | руб. | 476,57 |
| 11 | Монтаж вариофокальной 5mp камеры | руб. | 762,51 |
| 12 | Исследование питьевой воды | руб. | 3596,13 |
| 13 | Уход за зелеными насаждениями (опрыскивание, побелка, подвязка деревьев, полив) на придомовой территории | руб. | 1363,53 |
| 14 | Покос травы на придомовой территории МКД | руб. | 9465,26 |
| 15 | Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории | руб. | 35,26 |
| 16 | Работы по устройству металлического ограждения по периметру участка контейнерной площадки | руб. | 198,64 |
| 17 | Замена крана для полива зеленых насаждений на придомовой территории (возле корпуса 13) | руб. | 24,53 |
| 18 | Установка табличек для информирования на придомовой территории ("Выгул собак запрещен") | руб. | 36,21 |
| 19 | Размещение информационных табличек на контейнерной площадке МКД | руб. | 114,38 |
| 20 | Размещение информационных табличек в местах общего пользования МКД | руб. | 315,00 |
| 21 | Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.) | руб. | 837,56 |
| 22 | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 13800,00 |
| 23 | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения | руб. | 12000,00 |
| 24 | Страхование опасных производственных объектов - лифты | руб. | 460,00 |
| 25 | Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов | руб. | 600,00 |
| 26 | Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов | руб. | 3000,00 |
| 27 | Техническое обслуживание подъемника | руб. | 18000,00 |
| 28 | Проведение мероприятий по уничтожению грызунов | руб. | 171,56 |
| 29 | Дератизация подвальных помещений | руб. | 3672,00 |
| 30 | Мойка мусорных контейнеров | руб. | 6176,32 |
| 31 | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования | руб. | 116978,80 |
| 32 | Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3 | руб. | 358,02 |
| 33 | Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД | руб. | 226,74 |
| 34 | Очистка подвальных помещений МКД от мусора | руб. | 7,64 |
| 35 | Техническое обслуживание повысительных насосных станций | руб. | 4359,63 |
| 36 | Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию | руб. | 69934,20 |
| 37 | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | руб. | 99906,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение отчетного периода |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | отсутствуют |

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|----------|--|---------|-------------|
| | Направлено исковых заявлений | ед. | отсутствуют |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |