

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 114, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 950 342,53
	<i>за услуги управления</i>	руб.	481 186,35
	Оплачено денежных средств	руб.	1 914 724,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	2225494,49
1	Ремонт и гидроизоляция швов кирпичной кладки участка фасада между оголовком парапета и окном кв. 181 (корпус 1) силами промышленных альпинистов за два раза с технологическим перерывом	руб.	28639,61
2	Ремонт, замена замков на двери выхода на кровлю	руб.	353,92
3	Ремонт замка на двери пожарного выхода с торца МКД (корпус 1)	руб.	400,00
4	Ремонт, восстановление отделки стен, напольного покрытия в подъезде (корпус 1)	руб.	95290,02
5	Ремонт напольного покрытия в местах общего пользования МКД	руб.	125,29
6	Замена датчиков движения на освещение в местах общего пользования	руб.	1698,30
7	Замена автомата системы освещения в подвале МКД	руб.	2986,20
8	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	3701,20
9	Ремонт системы вентиляции в подвальном помещении (корпус 1)	руб.	1109,00
10	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	18200,00
11	Монтаж датчика пожарной сигнализации ДИП 34А (корпус 1, этаж 14)	руб.	1500,00
12	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, пережатка пожарных рукавов)	руб.	18900,00
13	Проведение работ по поверке и наладке приборов учета в ИТП	руб.	58207,50
14	Замена комплекта преобразователей КТСП-Н на узле учета тепловой энергии в ИТП (корпус 1)	руб.	7000,00
15	Ремонт трубопровода ХВС в подвале МКД (корпус 1), осушение подвала	руб.	27225,65
16	Замена трубопроводов холодного водоснабжения в подвале корпуса № 1	руб.	58588,70
17	Проведение работ по поверке и наладке приборов водомерного узла	руб.	18736,74
18	Исследование питьевой воды	руб.	3497,77
19	Очистка от надписей и наклеек стен лифтовой кабины	руб.	701,07
20	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	260,90
21	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	1565,04
22	Ремонт ограждения трансформаторной подстанции на придомовой территории	руб.	543,71
23	Работы по монтажу тактильной плитки для инвалидов на тротуарах на придомовой территории	руб.	1079,98
24	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	4054,88
25	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	14212,79
26	Уход за зелеными насаждениями (подвязка деревьев, полив) на придомовой территории	руб.	426,74
27	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	128376,00
28	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	21654,00
29	Ремонт лифтового оборудования	руб.	20200,00
30	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
31	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
32	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00
33	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	3000,00
34	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
35	Техническое обслуживание подъемника	руб.	18000,00
36	Дератизация подвальных помещений	руб.	8048,04
37	Мойка мусорных контейнеров	руб.	48292,60
38	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением бункер 8м3	руб.	1863,14
39	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	1179,99
40	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	471638,40
41	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	16395,64
42	Эксплуатация ИТП и тепловой сети	руб.	144281,64
43	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	29810,24
44	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	344139,34
45	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	11924,12
46	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	481186,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47258,00