

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"  
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 114, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 975 170,95</b>
	<i>за услуги управления</i>	руб.	487 312,02
	<b>Оплачено денежных средств</b>	руб.	<b>1 958 180,78</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>2106707,45</b>
1	Ремонт, усиление примыкания рулонной кровли к стене машинного отделения лифтов (корпус 2)	руб.	598,50
2	Ремонт двери в месте общего пользования МКД (корпус 2, этаж 2)	руб.	292,60
3	Ремонт, замена замков на двери выхода на кровлю	руб.	353,92
4	Восстановление покрытия двери-решетки выхода на кровлю (корпус 2)	руб.	408,70
5	Замена замка на двери в месте общего пользования (пожарный выход, корпус 2, этаж 6)	руб.	520,00
6	Замена замка на двери техпомещения (коллектор) корпус 2, этаж 14	руб.	1120,00
7	Ремонт, восстановление отделки стен, напольного покрытия в подъезде (корпус 2)	руб.	61840,79
8	Ремонт напольного покрытия в местах общего пользования МКД	руб.	126,88
9	Замена датчика давления ДДМ-ОЗТ 1600ДИ	руб.	4500,00
10	Замена комплекта преобразователей КТСП-Н на узле учета тепловой энергии в ИТП (корпус 2)	руб.	7000,00
11	Проведение работ по поверке и наладке приборов учета в ИТП	руб.	58207,50
12	Замена насоса в ИТП (корпус 2)	руб.	4787,55
13	Проведение работ по поверке и наладке приборов водомерного узла	руб.	18975,26
14	Ремонт, замена части трубопровода ХВС в подвале(корпус 2)	руб.	2069,15
15	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	18200,00
16	Монтаж пожарного речевого оповещателя "Сонатап-Е-Л" (корпус 2, этаж 11)	руб.	2500,00
17	Испытание внутренних противопожарных водопроводов (проверка пожарных кранов, перекатка пожарных рукавов)	руб.	18900,00
18	Замена датчиков движения на освещение в местах общего пользования	руб.	1132,20
19	Замена автомата системы освещения в подвале МКД	руб.	3231,90
20	Замена неисправных светильников в местах общего пользования МКД (корпус 2, этаж 9)	руб.	1062,10
21	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	2845,80
22	Установка дополнительного усилителя ТВ сигнала Алкад 200 (корпус 2)	руб.	5000,00
23	Исследование питьевой воды	руб.	3542,29
24	Очистка от надписей и наклеек стен лифтовой кабины	руб.	704,15
25	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	1584,96
26	Работы по монтажу тактильной плитки для инвалидов на тротуарах на придомовой территории	руб.	1093,72
27	Ремонт ограждения трансформаторной подстанции на придомовой территории	руб.	550,64
28	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	264,22
29	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	4106,53
30	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	14393,71
31	Уход за зелеными насаждениями (подвязка деревьев, полив) на придомовой территории	руб.	432,17
32	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	126900,00
33	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	21654,00
34	Ремонт лифтового оборудования	руб.	39730,00
35	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
36	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
37	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
38	Дератизация подвальных помещений	руб.	4125,66
39	Мойка мусорных контейнеров	руб.	48907,40
40	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением бункер 8м3	руб.	1886,86
41	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	1195,01
42	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	477642,52
43	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	16604,37
44	Эксплуатация ИТП и тепловой сети	руб.	146118,36
45	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	30189,76
46	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	348520,36
47	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	12075,88
48	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	487312,02
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21000,00