

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 167 771,20
	<i>за услуги управления</i>	руб.	422 127,60
	Оплачено денежных средств	руб.	2 210 421,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	2169535,40
1	Ремонт замка на двери в техническое помещение (пожарн. сигнал.)	руб.	88,65
2	Ремонт окна в помещении охраны	руб.	94,56
3	Ремонт двери, замена доводчика на двери входа в подвал (корпус 2)	руб.	2900,00
4	Замена доводчика на внутренней двери тамбура МКД (корпус 2)	руб.	2500,00
5	Замена доводчика на двери в месте общего пользования (выход на балкон) (корпус 2)	руб.	1242,00
6	Ремонт элементов облицовки парапета из оцинкованной стали над коммерческими помещениями (корпус 2)	руб.	2195,13
7	Ремонт напольного покрытия в местах общего пользования МКД	руб.	593,37
8	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку (перекатка, проверка)	руб.	26600,00
9	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	19800,00
10	Ремонт и осмотр системы вентиляции / дымохода (корпус 2, кв. 78)	руб.	1000,00
11	Замена обратных клапанов на системе ГВС в ИТП корпуса 2	руб.	788,36
12	Замена кранов для подключения манометров на системе ГВС в ИТП корпуса 2	руб.	312,19
13	Проверка, замена и наладка приборов узлов учета тепловой энергии	руб.	32340,08
14	Замена гидроаккумулятора в ВНС корпуса 2	руб.	3180,10
15	Замена батарейки в пульте охраны	руб.	354,62
16	Замена пульта на шлагбауме охраны	руб.	591,02
17	Программирование пульта от шлагбаума	руб.	212,02
18	Ремонт шлагбаума	руб.	2208,69
19	Замена фотоэлементов на шлагбауме	руб.	1332,73
20	Замена камеры видеонаблюдения Optimus (въезд на паркинг)	руб.	2068,56
21	Замена светильника в месте общего пользования	руб.	2007,00
22	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	2957,40
23	Удлинение системы ливневой канализации с устройством отвода к дренажному насосу на парковке	руб.	2345,63
24	Устройство велосипедных парковок стоечного типа на придомовой территории	руб.	16482,12
25	Установка ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	789,89
26	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	620,57
27	Покос травы на придомовой территории МКД	руб.	22588,69
28	Уход за зелеными насаждениями (подвязка, обработка, опрыскивание деревьев, полив) на придомовой территории	руб.	2642,71
29	Работы по благоустройству территории, в том числе декоративная обрезка зеленых насаждений на придомовой территории	руб.	3546,10
30	Ремонт участка системы автоматического полива	руб.	1546,10
31	Обслуживание системы автоматического полива	руб.	13593,40
32	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	4421,05
33	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	159574,72
34	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	920,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
35	Страхование опасных производственных объектов - подъемная платформа	руб.	161,18
36	Переиодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	1051,15
37	Техническое обслуживание лифтов	руб.	120000,00
38	Техническое обслуживание подъемника	руб.	6306,92
39	Дератизация подвальных помещений	руб.	9038,70
40	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	2216,32
41	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	751673,03
42	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	23125,32
43	Эксплуатация оборудования, средств автоматизации ИТП и тепловой сети	руб.	63120,00
44	Техническое обслуживание автоматических шлагбаумов	руб.	14538,83
45	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	14295,68
46	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	407443,19
47	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	422127,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-