

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"  
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>833 726,76</b>
	<i>за услуги управления</i>	руб.	227 544,00
	<b>Оплачено денежных средств</b>	<b>руб.</b>	<b>836 942,86</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>895811,12</b>
1	Ремонт кровли, в т.ч. устранение деформация и повреждений защитного слоя финишного покрытия кровли (серый сланец) на площади 40 кв.м. (над кв. 71, корпус 1)	руб.	5000,00
2	Заполнение межкирпичных швов (корпус 1)	руб.	14000,00
3	Фасадные работы (очистка фасада, гидрофабизация) (корпус 1)	руб.	16500,00
4	Ремонт, восстановление напольного покрытия в МОП (корпус 1)	руб.	799,20
5	Ремонт, восстановление покрытия стен в МОП (корпус 1, этаж 9)	руб.	853,30
6	Ремонт системы канализации (корпус 1)	руб.	342,00
7	Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами возле корпуса механизированным гидравлическим способом	руб.	6133,37
8	Ремонт, чистка и профилактика элементов вводных узлов и насосных станций повышения давления ХВС	руб.	6135,30
9	Проектные работы по объекту "Расчет баланса водопотребления и водоотведения" (корпус 1-8)	руб.	2472,73
10	Организация поверки сигнализаторов загазованности	руб.	3600,00
11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	9094,76
12	Техническое обслуживание объектов сетей газопотребления (теплогенераторная)	руб.	9110,00
13	Ремонт кобр светильников на придомовой территории МКД с привлечением спецтранспорта	руб.	2133,97
14	Замена неисправного светильников на входе в МКД	руб.	1947,60
15	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	1020,60
16	Работы по устройству металлического ограждения по периметру участка контейнерной площадки	руб.	90,04
17	Установка на проезжих частях дворовой территории бетонных полусфер, ограничивающих возможность парковки транспортных средств по пути движения крупногабаритной спецтехники городских служб	руб.	246,14
18	Установка ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	405,70
19	Замена поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	2167,86
20	Ремонт крепления поврежденных ограничивающих движение и парковку сигнальных пластиковых столбиков на придомовой территории	руб.	31,66
21	Ремонт элементов оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	739,28
22	Удлинение системы ливневой канализации на придомовой территории МКД	руб.	52,31
23	Ремонт, замена кранов для полива зеленых насаждений на придомовой территории	руб.	161,06
24	Обработка зеленых насаждений дворовой территории МКД механизированным способом от вредных насекомых специальными составами	руб.	1126,80
25	Уход за зелеными насаждениями (обработка, опрыскивание, побелка, подвязка деревьев, подсеивание газонной травы, полив) на придомовой территории	руб.	242,96
26	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	6557,85
27	Установка табличек для информирования на придомовой территории ("Выгул собак запрещен")	руб.	49,12
28	Размещение информационных табличек в местах общего пользования МКД	руб.	315,00
29	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	2574,76
30	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	43200,00
31	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	руб.	3000,00
32	Техническое обслуживание комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	36000,00
33	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	24000,00
34	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	575,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
35	Страхование опасных производственных объектов - подъемные платформы	руб.	1500,00
36	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	3000,00
37	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
38	Чистка приямков шахт лифтов	руб.	5000,00
39	Ремонт лифтового оборудования (корпус 1 - замена контакторной группы)	руб.	15038,00
40	Техническое обслуживание лифтов	руб.	48000,00
41	Техническое обслуживание подъемника	руб.	18000,00
42	Дератизация подвальных помещений	руб.	4024,02
43	Вывоз на утилизацию использованных шин с контейнерных площадок МКД	руб.	841,62
44	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	971,10
45	Чистка подвалов с выносом отходов в металлические бункеры с последующей транспортировкой на специализированный полигон	руб.	1553,77
46	Мойка мусорных контейнеров	руб.	18878,24
47	Обработка пешеходных дорожек на придомовой территории от льда соляно песчаной смесью	руб.	15,40
48	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	175655,09
49	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	11248,05
50	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	160863,45
51	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	227544,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-